

四川西美投资有限公司  
建设花样年·美年国际广场二期 13、14 号楼项目  
竣工环境保护验收监测报告  
(废水、废气、噪声)

报告编号: HJ19052801

建设单位: 四川西美投资有限公司

编制单位: 四川环科检测技术有限公司

2019 年 6 月

验收项目：四川西美投资有限公司建设花样年·美年国际广场二期 13、14 号楼项目

监测单位：四川环科检测技术有限公司

报告编制：

审 核：

批 准：

---

**编制单位通讯资料**

四川环科检测技术有限公司

地址：成都市青羊区同诚路 8 号

联系人：田佳龙

手机：15982406700，电话：028-61986682

---

**建设单位通讯资料**

四川西美投资有限公司

地址：成都市人民中路三段 2 号万富大厦 6 楼

联系人：王瑞

联系电话：13981922789

## 目录

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 1 验收项目概况.....                   | 1  |
| 1.1 本次验收监测范围.....               | 1  |
| 1.2 本次验收监测主要内容.....             | 2  |
| 2 验收依据.....                     | 3  |
| 2.1 建设项目环境保护相关法律、法规、规章和规范.....  | 3  |
| 2.2 建设项目环境影响评价文件及审批部门审批决定.....  | 3  |
| 2.4 其他相关文件.....                 | 3  |
| 3 工程建设情况.....                   | 4  |
| 3.1 地理位置及平面布置.....              | 4  |
| 3.2 建设内容.....                   | 4  |
| 3.3 项目变动情况.....                 | 4  |
| 4 环境保护设施.....                   | 5  |
| 4.1 污染物治理/处置设施.....             | 5  |
| 4.1.1 废水.....                   | 5  |
| 4.1.2 废气.....                   | 5  |
| 4.1.3 噪声.....                   | 5  |
| 4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况.....       | 6  |
| 5 环境影响报告书主要结论与建议及其审批部门审批决定..... | 7  |
| 5.1 环境影响报告书主要结论及建议.....         | 7  |
| 5.2 审批部门审批决定.....               | 9  |
| 5.3 环评批复要求落实情况检查.....           | 11 |
| 6 验收执行标准.....                   | 12 |
| 7 验收监测内容.....                   | 13 |
| 7.1 环境保护设施调试运行效果.....           | 13 |
| 7.1.1 废水.....                   | 13 |
| 7.1.2 废气.....                   | 13 |
| 7.1.3 噪声.....                   | 13 |
| 8.1 监测分析方法.....                 | 14 |
| 8.2 监测单位人员能力情况.....             | 14 |
| 8.3 监测分析过程中的质量保证和质量控制.....      | 14 |

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制..... | 14 |
| 9 验收监测结果.....                | 16 |
| 10 验收监测结论.....               | 17 |
| 10.1 废水.....                 | 17 |
| 10.2 废气.....                 | 17 |
| 10.3 噪声.....                 | 17 |
| 10.4 总量控制.....               | 17 |

**附表：**

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

**附件：**

- 附件 1 项目备案通知书
- 附件 2 环境影响评价报告表批复
- 附件 3 建设项目竣工环境保护验收委托书
- 附件 4 12 号楼竣工环境保护验收的意见
- 附件 5 建设用地规划许可证
- 附件 6 建设工程规划许可证
- 附件 7 建筑工程施工许可证
- 附件 8 公众意见调查表
- 附件 9 验收监测报告

**附图：**

- 附图 1 项目地理位置图
- 附图 2 项目总平面布置
- 附图 3 项目外环境关系图及监测布点图

## 1 验收项目概况

**项目名称：**四川西美投资有限公司建设花样年·美年国际广场二期 13、14 号楼项目（以下简称“项目”）

**项目性质：**新建

**建设单位：**四川西美投资有限公司

**建设地点：**成都高新区南部园区天府大道中段 1388 号

四川西美投资有限公司建设花样年·美年国际广场二期项目位于成都高新区南部园区天府大道中段 1388 号。项目总占地面积 94 亩，总建筑面积 38.4 万 m<sup>2</sup>，其中商业建筑面积 24 万 m<sup>2</sup>（含办公楼、商业用房等，最高建筑 48 层，高 200m）；住宅建筑面积 8 万 m<sup>2</sup>（最高建筑 32 层，高 97.5m）；地下建筑面积 6.4 万 m<sup>2</sup>（两层）。建筑物占地面积 16670m<sup>2</sup>，容积率为 5.5，建筑密度为 26.6%，绿地率为 40%，绿化面积 25067m<sup>2</sup>。项目总投资 60000 万元（后追加投资）。

四川西美投资有限公司建设花样年·美年国际广场二期项目中住宅、12 号楼及其地下室已经完成竣工环境保护验收工作，本次是对 13、14 号楼进行竣工环境保护验收工作。13、14 号楼总投资 230000 万元，总建筑面积为 23 万 m<sup>2</sup>，其中环保投资 51 万元。

2008 年 11 月成都科技大学环保科技研究所承担本项目的环评评价工作，并编制完成了《四川西美投资有限公司建设花样年·美年国际广场二期项目环境影响报告书》，成都高新区环境保护局于 2008 年 11 月 25 日予以批复（成高环函〔2008〕134 号），同意本项目的建设，提出了建设该项目需执行的环保制度；目前该项目已建设完成，主体工程和环保设施运行正常，具备验收监测条件。

我公司受四川西美投资有限公司的委托，对四川西美投资有限公司建设花样年·美年国际广场二期 13、14 号楼项目进行竣工环境保护验收监测。根据《中华人民共和国环境保护法》及其相关的法律、法规的规定和要求，2019 年 5 月 26 日我公司派员前往现场进行资料收集和现场踏勘后，编制了验收监测方案。以方案为依据，公司于 2019 年 5 月 29 日至 5 月 30 日派技术人员前往现场进行了验收监测，在此基础上编制了本次验收监测报告。

### 1.1 本次验收监测范围

四川西美投资有限公司建设花样年·美年国际广场二期 13、14 号楼主体工程、公用及辅助工程、环保工程；主管部门、环境影响报告书及其批复要求落实

的各项环境保护的设施和措施（详见表 3-2）。

## 1.2 本次验收监测主要内容

- (1) 废水处理设施检查；
- (2) 废气处理设施检查；
- (3) 噪声排放监测；
- (5) 风险事故防范与应急措施检查；
- (6) 项目周边公众意见调查；
- (7) 环境管理检查。

## 2 验收依据

### 2.1 建设项目环境保护相关法律、法规、规章和规范

- 1、《中华人民共和国水污染防治法》（自 2018 年 1 月 1 日起施行）；
- 2、《中华人民共和国大气污染防治法》（自 2016 年 1 月 1 日起施行）；
- 3、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（自 1997 年 3 月 1 日起施行）；
- 4、《国务院关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》（中华人民共和国国务院令 682 号，2017.7.16）；
- 5、《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令第 253 号，1998 年 11 月 29 日发布，2017 年 7 月 16 日修订）；
- 6、《关于发布<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》（国环规环评[2017]4 号，2017.11.20）；
- 7、《四川省环境保护厅办公室关于继续开展建设项目竣工环境保护验收（噪声和固体废物）工作的通知》（川环办发[2018]26 号，2018.3.2）。
- 8、《成都市环境保护局关于贯彻落实<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的通知》（成环发[2018]8 号，2018.1.3）。

### 2.2 建设项目环境影响评价文件及审批部门审批决定

- 1、《四川西美投资有限公司建设花样年·美年国际广场二期 13、14 号楼项目环境影响报告书》（成都科技大学环保科技研究所，2008 年 11 月）；
- 2、《关于对四川西美投资有限公司建设花样年·美年国际广场二期项目环境影响报告书的批复》（成都高新区环境保护局，成高环函（2008）134 号）。

### 2.4 其他相关文件

- 1、四川西美投资有限公司建设花样年·美年国际广场二期 13、14 号楼项目验收监测委托书；
- 2、其它资料。



### 3 工程建设情况

#### 3.1 地理位置及平面布置

本项目位于成都高新区南部园区天府大道中段 1388 号。项目地理位置图见附图 1。

13、14 号楼北侧为成都美视国际学校，南侧为花样年·美年广场教育用地（共七栋楼，包含小学、幼儿园、培训中心），西侧为在建工地，东侧为花样年·美年国际广场二期项目的 12 栋楼，总平面布置图见附图 2。

#### 3.2 建设内容

本项目为办公楼、商业用房等，总投资 230000 万元，总建筑面积约 23 万 m<sup>2</sup>，其中地下室约 5 万 m<sup>2</sup>，项目建设内容组成及其产生的主要环境问题见表 3-1。

表 3-1 项目组成及主要环境问题

| 类别     | 名称       | 环评建设内容及规模  | 实际建设内容及规模 | 环境问题           |
|--------|----------|--|-----------|----------------|
| 主体工程   | 13、14 号楼 | 办公楼，商业用房，总建筑面积为 23 万 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积 18 万 m <sup>2</sup> 。地下建筑面积 5 万 m <sup>2</sup> | 与环评一致     | 废水、废气、噪声、固体废物等 |
| 配套设施   | 物业管理用房   | 位于酒店地下一层，会所建筑面积 2000m <sup>2</sup> ，位于酒店的裙房内（由一期投资）  | 与环评一致     | 废气、废水、噪声、固体废物等 |
|        | 其他店铺     | 商业用房，位于办公楼的裙房内（一期投资）   |           |                |
|        | 地下设备用房   | 含泵房、发电机房，配电房（位于 12 号楼地下室）  |           |                |
|        | 污水预处理池   | 2 个，每个 400m <sup>3</sup> ，位于 12 号楼下  | 与环评一致     | 废水             |
|        | 垃圾房      | 13、14 号楼下各自建垃圾房，每个不小于 16m <sup>2</sup>   | 与环评一致     | 恶臭、固废          |
| 辅助工程   | 供水、电、气   | 供水、供气管道设备位于地下，建筑自带配电房。备用柴油发电机位于 12 号楼地下室一层   | 与环评一致     | 废气             |
| 道路和绿化  | 道路和绿化    | 绿地率 40%，绿地面积 25067m <sup>2</sup> ，道路用地面积 2550m <sup>2</sup> （由一期投资建设）                        | 与环评一致     | 扬尘             |
| 办公生活设施 | 办公生活设施   | 物管人员办公区位于酒店的裙房中，员工倒班宿舍位于 12 栋负一层   | 与环评一致     | 废水、固废          |

#### 3.3 项目变动情况

项目实际建设情况与环评及批复基本一致，项目无重大变动。

## 4 环境保护设施

### 4.1 污染物治理/处置设施

#### 4.1.1 废水

##### 1、废水产生及排放情况

13、14 号楼为办公楼、商业用房，项目污水主要为生活污水。

##### 2、废水治理情况

待本项目投入运营后，生活污水经配建的预处理池（污水预处理池位于 12 栋地下，已进行验收）处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后排入市政污水管网，经市政管网排入成都第三污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，最终排入锦江。

#### 4.1.2 废气

##### 1、废气产生及排放情况

本项目生产过程中产生的废气主要为 13、14 号楼地下室一层垃圾房产生的恶臭及汽车尾气。

##### 2、废气治理情况

恶臭：本项目 13、14 号楼地下室一层垃圾房设置有通风排气系统，垃圾房产生的恶臭经排气系统升顶排放。

汽车尾气：项目内设置有限速标志，明确要求车辆限速行驶，尽可能减少频繁启动和滞速行驶，确保机动车尾气不对区域大气环境质量造成不利影响。

#### 4.1.3 噪声

##### 1、噪声产生及排放情况

项目运营期的噪声主要来自配电设备、风机机组、排风口、水泵等运行时所产生的设备噪声，进出车辆噪声及商业活动噪声。

##### 2、噪声治理情况

①加压水泵：加装减震器，进水管设曲挠管道橡胶伸缩接头以减小水锤冲击和水泵振动产生的噪声，设备机房隔声。

②通风设备：采用低噪声型，且其吊装设备采用减震吊架、落地式安装设备采用弹簧减震器或橡胶减震垫，进出口设软接头，风机进出口风管处安装消声设备，机房门为隔声门。

③配电设备：按照项目设计方案，本项目配电设备设于地下室内，变压器在选择时均选用低噪声设备，并且对配电房采取减震、消声措施，对机房墙体采用

隔声墙体、底部设置减震沟等措施。

④商业噪声：防治措施主要是加强管理。项目后期引入可能产生噪声污染的项目时，则其必须进行严格的隔声、降噪措施，采用隔声墙、隔声门窗、消音设备、规范营业时间，将商业噪声的不利影响降到最低限度，保证项目噪声达标排放，最大限度地减少噪声对周围环境的影响，确保商业活动噪声测量值达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）中 2 类标准。

在对营业场所采取了隔声降噪措施并严格管理和认真落实管理措施的情况下，营业噪声可得到有效控制，实现达标排放。

⑤进出车辆交通噪声：项目建成营运后，需加强停车场的车辆管理，区域内禁止鸣喇叭，尽量减少机动车频繁启动和怠速，规范停车场的秩序，再加上项目范围内广植乔木，可以有效降低车辆噪声实现达标排放。

#### 4.2 环保设施投资及“三同时”落实情况

项目总投资 230000 万元，环保投资总额为 51 万元人民币，占总投资的 0.02%。环保设施投资情况见表 4-5。

表 4-5 环保投资一览表

| 内容 | 污染源 |                | 环评拟建治理措施   | 投资<br>(万元) | 实际治理措施       | 实际投资<br>(万元) |
|----|-----|----------------|--|------------|--------------|--------------|
| 废水 | 施工期 | 施工人员生活污水       | 施工期简易化粪池   | 5          | 与环评一致        | 5            |
|    | 营运期 | 生活污水           | 配建污水预处理池   | 40         | 与环评一致        | 纳入 12 号楼投资预算 |
| 废气 | 施工期 | 扬尘             | 加强管理   | 5          | 与环评一致        | 5            |
|    |     | 恶臭、汽车尾气        | 无  | /          | 垃圾房设置有通风排气系统 | 5            |
| 噪声 | 施工期 | 施工噪声           | 加强管理、设置隔声墙、距离衰减                                    | 20         | 与环评一致        | 20           |
|    | 营运期 | 设备噪声、商业噪声、汽车噪声 | 变电器密闭、加装减振垫<br>临路住户安装中空玻璃<br>水泵密闭、装减振器、进出口水管采用减振吊架 | 10         | 与环评一致        | 10           |
| 固废 | 施工期 | 施工人员生活垃圾       | 经收集后，交由环卫部门处置                                      | 2          | 与环评一致        | 2            |
|    | 营运期 | 生活垃圾           | 收集至垃圾房，统一交环卫部门处置                                   | 4          | 与环评一致        | 4            |
| 合计 |     |                |  | 86         | 合计           | 51           |

该项目按照国家有关建设项目管理法规要求，进行环境影响评价，环保审批

手续齐备，所涉及到的各项环保措施已按“三同时”要求基本落实到位，较好的执行了“三同时”制度。

## 5 环境影响报告书主要结论与建议及其审批部门审批决定

### 5.1 环境影响报告书主要结论及建议

#### 一、主要结论

##### 1、产业政策符合性结论

本项目为房地产开发业，根据《产业结构调整指导目录(2011 年本)》（国家发展和改革委员会第 9 号令），本项目不属于鼓励类、限制类及淘汰类；根据《促进产业结构调整暂行规定》（国发[2005]40 号）第十三条相关规定，本项目建设不属于第 40 号令中鼓励、限制和淘汰类规定的范围，本项目属于允许类，符合相关法律法规和政策规定，因此，符合国家现行产业政策。

##### 2、项目规划符合性及选址合理性结论

成都市规划管理局针对拟建项目出具了《建设用地规划许可证》地字第 510122200829085 号，“根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证”因此，建设项目符合高新区南部园区总体规划要。

本项目选址地为成都市高新区规划的建设用地，符合成都市和高新区城市总体规划。评价认为项目在拟选地址建设从环保角度分析可行。

##### 3、总平面布置合理性评价结论

用地南侧临府河为 18~32 层住宅，沿住宅用地西侧布置 4 栋 18 层高的住宅；东侧布置 1 栋 18 层高和 4 栋 32 层高住宅；沿北侧大城一街布置办公楼（12、13、14 栋）。住宅区的消防车道沿内部庭院布置，与外部道路有 3 个车道连通口。人行主要出入口设于西侧的市政道路及住宅与教育用地之间的小区路上，三个车行出入口相距大于 150m。住宅区及办公楼均设环形消防车道。总地来说，总图布置可行。

##### 4、环境质量现状评价结论

（1）环境空气质量现状：项目所在地环境空气质量较好，评价因子 TSP、SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub> 均满足《环境空气质量标准》（GB3095-1996）二级标准要求。

（2）地表水环境质量现状：建设项目生活污水排入成都市污水处理三厂，尾水进入府河，府河水体中参与评价的水质参数中 NH<sub>3</sub>-N 在三个水质断面均超标，COD、BOD<sub>5</sub> 在黄龙溪断面超标，其它水质参数满足《地表水环境质量标准》

相应水域标准要求,超标主要是受成都市生活污水和沿途接纳的生活污水和工业排水污染所致。

(3) 声学环境质量现状:项目场界各测点声级值均满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 2 类标准限值的要求。建设项目评价区域声学环境质量良好。

## 5、项目对环境影响评价结论

(1) 大气环境的影响:建设项目使用电和天然气作为能源,不会对大气环境造成明显影响。

(2) 地表水的影响:生活污水经化粪池池处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中三级标准后,经市政管网排至成都第三污水处理厂进行处理,排水对评价区域水环境影响极小。

(3) 声学环境的影响:项目建成营运后,对设备噪声采取隔声、消声、减震、降噪等措施后达标排放。对声环境不会造成明显影响。

(4) 固体废物的影响:建设项目营运期产生的固废经分类处理后,对环境不会造成明显影响。

## 6、达标排放结论

通过工程分析,落实本环评提出的各项环保措施后,项目产生的废水、废气、噪声和固体废弃物均能达标排放。环评要求建设单位严格按照本环评提出的措施实施,以使各项污染物达标排放。

## 7、总量控制

根据项目的具体情况,结合国家污染物排放总量控制原则,本项目污染物总量控制建议指标为:

废水排入成都第三污水处理厂指标为 COD: 142.12t/a, NH<sub>3</sub>-N: 11.37/a;

废水排入毗河指标为 COD: 28.42t/a, NH<sub>3</sub>-N: 4.55t/a。

## 8、环境风险分析结论

在总平面布置中,充分考虑总体布置的安全性,内外通道保持畅通,以利于消防及安全疏散。设置照明、安全疏散指示标志。物管公司应成立公司安全管理机构,配备 1~2 名专职工作人员,负责全建设项目的安全、环保和保卫工作。配备足够的消防设施,其技术性能应保持完好状态,并进行经常性的检查,定期开展消防演习。油库储存间地面作防渗处理。应加强管理和火灾防范,制定详尽的安全事故应急救援措施,告知物管工作人员和住户在紧急情况下应采取的安全方式。采取以上措施后,可将建设项目的环境风险降至最低,达到完全可接受的

程度。

## 9、总结论

该项目符合国家产业政策，选址符合城市总体规划。项目的人居适宜度良好。项目总图布置总体上可行。设计提出的和环评要求的环保措施可使污染物达标排放。拟建项目对环境的影响较小，工程无大的环境制约因素。因此，本项目只要全面落实环境影响报告书和工程设计提出的环保措施和风险防范措施，严格执行“三同时”制度，确保项目产生的污染物达标排放。则花样年·美年国际广场二期项目在成都高新技术产业开发区南部园区天府大道以西，大成一街以南，府河以北拟选场地进行建设，从环保角度分析可行。。

## 二、建议

1、加强施工期管理，控制施工场界噪声，减少地面扬尘，废建材、弃土送指定点堆存处理。

2、加强环保管理工作，设置专门机构，配置管理人员。环保管理机构要有职、有权、有责，建立污染源管理档案，污染治理设施要求有完整的记录。

3、车辆在进入办公区时，禁止怠速和鸣喇叭，防止空气污染和噪声污染。

4、随着人们生活水平的提高，健康、环保、自然、生态等已成为人们提高生活质量的需求。公司应该从这方面着手，合理布置绿化，确保小区绿化率达到设计要求的 40%，创造宜人的工作和生活环境。

5、建设项目周围今后不建大型的 and 重污染工业(含大气、噪声污染)企业，确保环境优良，做到人与自然环境的和谐相容，争创全国三星级绿色建筑。

6、按照绿色生态城市建设要求进行项目运作，将本项建设成为成都市的绿色、生态示范工程。

7、加强防火安全教育，配备足够的消防器材，组织员工定期进行消防演练，防止火灾事故。

## 5.2 审批部门审批决定

成都高新区环境保护局《关于对四川西美投资有限公司建设花样年·美年国际广场二期项目环境影响报告书的批复》（成高环函〔2008〕134号）文件中对该项目做出以下批复：

四川西美投资有限公司：

你单位报送的“四川西美投资有限公司建设花样年·美年国际广场二期项目”环境影响报告书（以下简称报告书）收悉。经我局审查后批复如下：

一、项目拟在成都高新区南部园区大源组团建设。主要建设内容由 24 万 m<sup>2</sup> 商业建筑和 8 万 m<sup>2</sup> 住宅建筑及配套、公用辅助工程组成，总建筑面积 38.4 m<sup>2</sup>。项目投资 60000 万元，其中环保投资 86 万元。项目符合国家产业政策，选址符合高新区规划。在落实本项目环境影响报告书提出的环境保护措施后，污染物可满足达标排放的要求。经研究，同意你单位花样年·美年国际广场二期项目按照报告书所列建设项目的性质、规模、地点和环境保护对策措施进行项目建设。

二、项目建设及运行中应重点做好以下工作：

（一）实施雨污分流。生活污水经总容积 800 立方米的化粪池处理达到《污水综合排放标准》(GB8978- 1996)三级标准后排入市政污水管网，最后经污水处理厂处理达标后排放。

（二）优化平面布局，选用高效低噪设备，主要产噪设施发电机、水泵机组、排风机等应布设于地下负一层，并对产噪设施进行减振、隔声等处理。地下车库抽排风系统应安装减压静噪箱等消声装置，确保噪声不产生不良影响，并做到达标排放。

（三）柴油发电机废气须经净化装置处理达标后通过烟道高空排放。

（四）生活垃圾实行袋装分类收集，及时交由环卫部门进行统一处理，垃圾房应进行密闭并定时喷洒消毒，同时做好防雨、防渗、防散失工作。冲洗水及渗滤液一并导入污水系统，由化粪池集中处理。

（五）地下车库采用自然通风和机械排风相结合的方式，防止产生不利影响。

（六）按照绿色建筑技术要求，采用节能、环保建筑、装修材料，防止室内环境污染。

（七）采用节能灯具，不宜使用高功率泛光、广告灯等强光源，防止产生光污染。

（八）使用清洁能源，严禁设立燃煤设施。

（九）住宅底层商业用房不得开设餐饮和其他产生大气污染物和高噪声的项目。

（十）优化施工方案，严格按照《关于加强我市建设工程文明施工（扬尘整治）工作的通知》（成建委发[2008]93 号）精神和报告书要求全面加强施工期管理，严格执行“六必须”、“六不准”，使用商品混凝土，落实施工期扬尘防治物业化管理制度，防止施工噪声和扬尘对环境的污染。

（十一）加强绿化建设，保证绿化率不低于 40%。

## (十二) 落实报告书的其它要求。

三、项目须严格执行环境保护“三同时”制度。项目开工时，须向我局报告，并及时申报施工期污染物排放情况；竣工时，须按规定程序申请竣工环境保护验收，验收合格后，方可正式投入使用。

成都高新区环境保护局

2008 年 11 月 25 日

### 5.3 环评批复要求落实情况检查

表 5-2 环评批复要求与落实情况检查内容

| 环评批复要求   | 落实情况 |
|--|------|
| (一) 实施雨污分流。生活污水经总容积 800 立方米的化粪池处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准后排入市政污水管网，最后经污水处理厂处理达标后排放。   | 已落实  |
| (二) 优化平面布局，选用高效低噪设备，主要产噪设施发电机、水泵机组、排风机等应布设于地下负一层，并对产噪设施进行减振、隔声等处理。地下车库抽排风系统应安装减压静噪箱等消声装置，确保噪声不产生不良影响，并做到达标排放。                        | 已落实  |
| (三) 柴油发电机废气须经净化装置处理达标后通过烟道高空排放。  | 已落实  |
| (四) 生活垃圾实行袋装分类收集，及时交由环卫部门进行统一处理，垃圾房应进行密闭并定时喷洒消毒，同时做好防雨、防渗、防散失工作。冲洗水及渗滤液一并导入污水系统，由化粪池集中处理。  | 已落实  |
| (五) 地下车库采用自然通风和机械排风相结合的方式，防止产生不利影响。  | 已落实  |
| (六) 按照绿色建筑技术要求，采用节能、环保建筑、装修材料，防止室内环境污染。  | 已落实  |
| (七) 采用节能灯具，不宜使用高功率泛光、广告灯等强光源，防止产生光污染。  | 已落实  |
| (八) 使用清洁能源，严禁设立燃煤设施。   | 已落实  |
| (九) 住宅底层商业用房不得开设餐饮和其他产生大气污染物和高噪声的项目。   | 已落实  |
| (十) 优化施工方案，严格按照《关于加强我市建设工程文明施工（扬尘整治）工作的通知》（成建委发[2008]93 号）精神和报告书要求全面加强施工期管理，严格执行“六必须”、“六不准”，使用商品混凝土，落实施工期扬尘防治物化管理制度，防止施工噪声和扬尘对环境的污染。 | 已落实  |
| (十一) 加强绿化建设，保证绿化率不低于 40%。  | 已落实  |
| (十二) 落实报告书的其它要求。   | 已落实  |



## 6 验收执行标准

根据《四川西美投资有限公司建设花样年·美年国际广场二期项目环境影响报告书》及《关于对四川西美投资有限公司建设花样年·美年国际广场二期项目环境影响报告书的批复》（成高环函〔2008〕134号），结合现行适用标准，项目环境保护竣工验收执行标准见表 6-1，污染物总量控制指标见表 6-2。

表 6-1 验收执行标准与环评使用标准对照表

| 类别 | 验收监测标准                                 |            | 环评使用标准                                 |            |
|----|--|------------|--|------------|
| 废水 | 《污水综合排放标准》<br>(GB8978-1996) 三级标准       |            | 《污水综合排放标准》<br>(GB8978-1996) 三级标准       |            |
|    | 项目                                     | 排放浓度(mg/L) | 项目                                     | 排放浓度(mg/L) |
|    | pH                                     | 6~9 (无量纲)  | pH                                     | 6~9 (无量纲)  |
|    | 化学需氧量                                  | 500        | 化学需氧量                                  | 500        |
|    | 五日生化需氧量                                | 300        | 五日生化需氧量                                | 300        |
|    | 悬浮物                                    | 400        | 悬浮物                                    | 400        |
|    | 氨氮                                     | 45*        | 氨氮                                     | 45*        |
| 噪声 | 《社会生活环境噪声排放标准》<br>(GB22337-2008) 2 类标准 |            | 《社会生活环境噪声排放标准》<br>(GB22337-2008) 2 类标准 |            |
|    | 单位: dB(A)                              |            | 单位: dB(A)                              |            |
|    | 昼间                                     | 60         | 昼间                                     | 60         |
|    | 夜间                                     | 50         | 夜间                                     | 50         |

表 6-2 环评预测污染物排放总量一览表

| 类别             | 污染物                | 单位  | 建议指标        |       |
|----------------|--------------------|-----|-------------|-------|
|                |                    |     | 排入成都第三污水处理厂 | 排入锦江  |
| 水污染物总量控制<br>指标 | COD                | t/a | 142.12      | 28.42 |
|                | NH <sub>3</sub> -N | t/a | 11.37       | 4.55  |

## 7 验收监测内容

### 7.1 环境保护设施调试运行效果

#### 7.1.1 废水

项目暂未运营，无废水产生，本次验收仅对废水处理设施进行检查，未对废水排放进行监测。

生活污水经配建的预处理池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后排入市政污水管网，经市政管网排入成都第三污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，最终排入锦江。

#### 7.1.2 废气

本项目尚未投入运营，无废气产生，本次验收只对废气治理设施进行检查。产生的废气主要为 13、14 号楼地下室一层垃圾房产生的恶臭及汽车尾气。

恶臭：本项目 13、14 号楼地下室一层垃圾房设置有通风排气系统，垃圾房产生的恶臭经排气系统升顶排放。

汽车尾气：项目内设置有限速标志，明确要求车辆限速行驶，尽可能减少频繁启动和滞速行驶，确保机动车尾气不对区域大气环境质量造成不利影响。

#### 7.1.3 噪声

噪声监测内容见表 7-1。

表 7-1 噪声监测内容

| 监测点位          | 点位编号 | 监测因子         | 监测周期频次                |
|---------------|------|--------------|-----------------------|
| 14 栋东北侧外 1 米处 | 1#   | 社会生活<br>环境噪声 | 连续监测 2 天<br>昼夜各监测 2 次 |
| 13 栋东北侧外 1 米处 | 2#   |              |                       |
| 13 栋西南侧外 1 米处 | 3#   |              |                       |
| 14 栋西南侧外 1 米处 | 4#   |              |                       |

## 8.1 监测分析方法

噪声监测分析方法见表 8-1。

表 8-1 噪声监测方法

| 监测项目         | 监测方法             | 方法来源          | 使用仪器                      | 仪器编号                            | 检出限<br>dB (A) |
|--------------|------------------|---------------|---------------------------|---------------------------------|---------------|
| 社会生活<br>环境噪声 | 社会生活环境噪<br>声排放标准 | GB 22337-2008 | 多功能声级计/<br>AWA6221B 型声校准器 | HK001-079-002/<br>HK001-080-002 | /             |

## 8.2 监测单位人员能力情况

四川环科检测技术有限公司是合法注册设立的有限责任公司。公司成立于 2013 年 7 月，主要从事环境监测、公共卫生检测、民用建筑工程室内环境污染检测、洁净室检测以及电离辐射、电磁辐射检测等。公司于 2018 年 1 月 26 日取得四川省质量技术监督局颁发的检验检测机构资质认定证书（证书编号：172312050190），具备水和废水 93 项，环境空气和废气 48 项，固体废物 11 项，噪声与振动 6 项的检测能力。

公司设行政部、技术部、业务部、分析部、采样部、质安部、财务部共 7 个部门。共有工作人员 57 人，其中高级职称 4 人，中级职称 4 人，初级职称 16 人，其它技术人员 33 人；检验检测专用房 900 平方米，划分为 38 个独立检测室；仪器设备 175 台（套），工作车辆 7 台，总资产价值 700 余万元。

## 8.3 监测分析过程中的质量保证和质量控制

1、现场采样和测试前，按照国家环保部发布的《环境监测技术规范》的要求进行质量控制。

2、采样人员严格遵照采样技术规范进行采样工作，认真填写采样记录，按规定保存、运输样品。

3、实验室分析过程中使用标准物质、采用空白试验、平行样测定、加标回收率测定，并对质控数据分析。

4、监测分析采用国家有关部门颁布的标准分析方法或推荐方法；监测人员经过考核合格并持有上岗证；所用监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期内使用。

## 8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

1、严格按照验收监测方案的要求开展监测工作。

2、合理布设监测点，保证各监测点位布设的科学性和代表性。

- 3、采样人员严格遵照采样技术规范进行采样工作，认真填写采样记录。
- 4、及时了解工况情况，确保监测过程中工况负荷满足验收要求。
- 5、监测分析采用国家有关部门颁布的标准分析方法或推荐方法；监测人员经过考核合格并持有上岗证；所用监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期内使用。
- 6、现场采样和测试前，按照国家环保局发布的《环境监测技术规范》的要求进行质量控制。
- 7、噪声测定前校准仪器。以此对分析、测定结果进行质量控制。
- 8、监测报告严格实行三级审核制度。

## 9 验收监测结果

噪声监测结果及评价见表 9-1。

表 9-1 噪声监测结果及评价

单位：dB (A)

| 监测点位 |               | 现场监测<br>日期 | 监测结果 |     |     |     | 执行标准 |    |
|------|---------------|------------|------|-----|-----|-----|------|----|
|      |               |            | 昼间   |     | 夜间  |     | 昼间   | 夜间 |
|      |               |            | 第一次  | 第二次 | 第一次 | 第二次 |      |    |
| 1#   | 14 栋东北侧外 1 米处 | 2019.05.29 | 59   | 58  | 47  | 48  | 60   | 50 |
| 2#   | 13 栋东北侧外 1 米处 |            | 57   | 57  | 47  | 46  |      |    |
| 3#   | 13 栋西南侧外 1 米处 |            | 54   | 53  | 43  | 43  |      |    |
| 4#   | 14 栋西南侧外 1 米处 |            | 56   | 55  | 45  | 45  |      |    |
| 1#   | 14 栋东北侧外 1 米处 | 2019.05.30 | 58   | 57  | 47  | 48  | 60   | 50 |
| 2#   | 13 栋东北侧外 1 米处 |            | 58   | 57  | 46  | 47  |      |    |
| 3#   | 13 栋西南侧外 1 米处 |            | 53   | 54  | 42  | 43  |      |    |
| 4#   | 14 栋西南侧外 1 米处 |            | 55   | 55  | 43  | 44  |      |    |

验收监测结果表明：所测噪声昼、夜间均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准要求。

## 10 验收监测结论

四川西美投资有限公司建设花样年·美年国际广场二期 13、14 号楼项目执行了国家有关环境保护法律法规，环境保护审批手续齐全，履行了环境影响评价制度，通过对该项目进行竣工环境保护验收监测及检查，得出以下结论：

### 10.1 废水

项目暂未运营，无废水产生，本次验收仅对废水处理设施进行检查，未对废水排放进行监测。

生活污水经配建的预处理池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后排入市政污水管网，经市政管网排入成都第三污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，最终排入锦江。

### 10.2 废气

本项目尚未投入运营，无废气产生，本次验收只对废气治理设施进行检查。产生的废气主要为 13、14 号楼地下室一层垃圾房产生的恶臭及汽车尾气。

恶臭：本项目 13、14 号楼地下室一层垃圾房设置有通风排气系统，垃圾房产生的恶臭经排气系统升顶排放。

汽车尾气：项目内设置有限速标志，明确要求车辆限速行驶，尽可能减少频繁启动和滞速行驶，确保机动车尾气不对区域大气环境质量造成不利影响。

### 10.3 噪声

监测结果表明：验收监测期间，项目噪声监测结果满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类排放限值。

### 10.4 建议

因项目现尚未投入营运，无废水产生，等项目运营后，再另行监测本项目废水，确保污染物达标排放，并将检测报告上报成都高新区城市管理和环境保护局局备案。

综上所述，四川西美投资有限公司建设花样年·美年国际广场二期 13、14 号楼项目执行了国家有关环境保护法律法规，环境保护审批手续齐全，履行了环境影响评价制度，项目配套的环保设施按“三同时”要求同时设计、同时施工和同时投入使用，运行基本正常。公司内部设有专人负责环境管理，建立了环境管理体系，环境保护管理制度较为完善，环评报告及批复中提出的环保要求和措施基本得到落实，建议通过环境保护竣工验收。

本验收监测报告是针对 2019 年 5 月 29 日至 5 月 30 日现场验收情况及环境

条件下开展验收监测所得出的结论。

## 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章):四川环科检测技术有限公司

填表人: 田佳龙

项目经办人: 程才瓔

|                        |           |          |  |               |            |                 |              |              |                  |  |              |           |               |   |        |
|------------------------|-----------|----------|--|---------------|------------|-----------------|--------------|--------------|------------------|--|--------------|-----------|---------------|---|--------|
| 建设项目                   | 项目名称      |          | 四川西美投资有限公司建设花样年·美年国际广场二期 13、14 号楼项目  |               |            |                 |              | 建设地点         |                  | 成都高新区南部园区天府大道中段 1388 号   |              |           |               |   |        |
|                        | 建设单位      |          | 四川西美投资有限公司   |               |            |                 |              | 邮编           |                  | 610094   | 联系电话         |           | 13881954666   |   |        |
|                        | 行业类别      |          | 房地产开发经营 K7010  |               | 建设性质       | 新建√ 改扩建□ 技术改造□  |              |              |                  | 建设项目开工日期   |              | /         | 投入试运行日期       | / |        |
|                        | 设计生产能力    |          | 办公楼、商业用房、地下配套用房及停车场, 总投资 230000 万元, 总建筑面积约 23 万 m <sup>2</sup> , 其中地下室约 5 万 m <sup>2</sup> 。 |               |            |                 |              | 实际生产能力       |                  | 办公楼、商业用房、地下配套用房及停车场, 总投资 230000 万元, 总建筑面积约 23 万 m <sup>2</sup> , 其中地下室约 5 万 m <sup>2</sup> 。 |              |           |               |   |        |
|                        | 投资总概算(万元) |          | 230000   | 环保投资总概算(万元)   |            | 51              |              | 所占比例%        |                  | 0.02%  |              | 环保设施设计单位  |               | / |        |
|                        | 实际总投资(万元) |          | 230000   | 实际环保投资(万元)    |            | 51              |              | 所占比例%        |                  | 0.02%  |              | 环保设施施工单位  |               | / |        |
|                        | 环评审批部门    |          | 成都高新区环境保护局   |               | 批准文号       | 成高环函[2008]134 号 |              | 批准日期         | 2008 年 11 月 25 日 |  | 环评单位         |           | 成都科技大学环保科技研究所 |   |        |
|                        | 初步设计审批部门  |          | /  |               | 批准文号       | /               |              | 批准日期         | /                |  | 环保设施监测单位     |           | 四川环科检测技术有限公司  |   |        |
|                        | 环保验收审批部门  |          | /  |               | 批准文号       | /               |              | 批准日期         | /                |  |              |           |               |   |        |
|                        | 废水治理(万元)  |          | 5  | 废气治理(万元)      |            | 10              | 噪声治理(万元)     |              | 30               | 固废治理(万元)   |              | 6         | 绿化及生态(万元)     | / | 其它(万元) |
| 新增废水处理设施能力             |           | /        |  |               |            | 新增废气处理设施能力      |              |              | 柴油发电机烟尘净化器       |  |              | 年平均工作时    |               | / |        |
| 污染物排放达标与总量控制(工业建设项目详填) | 污染物       | 原有排放量(1) | 本期工程实际排放浓度(2)  | 本期工程允许排放浓度(3) | 本期工程产生量(4) | 本期工程自身削减量(5)    | 本期工程实际排放量(6) | 本期工程核定排放量(7) | 本期工程“以新带老”削减量(8) | 全厂实际排放总量(9)  | 区域平衡替代削减(11) | 排放增减量(12) |               |   |        |
|                        | 废水        | /        | /  | /             | /          | /               | /            | /            | /                | /  | /            | /         |               |   |        |
|                        | 化学需氧量     | /        | /  | /             | /          | /               | /            | /            | /                | /  | /            | /         |               |   |        |
|                        | 氨氮        | /        | /  | /             | /          | /               | /            | /            | /                | /  | /            | /         |               |   |        |
|                        | 石油类       | /        | /  | /             | /          | /               | /            | /            | /                | /  | /            | /         |               |   |        |
|                        | 废气        | /        | /  | /             | /          | /               | /            | /            | /                | /  | /            | /         |               |   |        |
|                        | 二氧化硫      | /        | /  | /             | /          | /               | /            | /            | /                | /  | /            | /         |               |   |        |
|                        | 烟尘        | /        | /  | /             | /          | /               | /            | /            | /                | /  | /            | /         |               |   |        |
|                        | 工业粉尘      | /        | /  | /             | /          | /               | /            | /            | /                | /  | /            | /         |               |   |        |
|                        | 氮氧化物      | /        | /  | /             | /          | /               | /            | /            | /                | /  | /            | /         |               |   |        |
|                        | 工业固体废弃物   | /        | /  | /             | /          | /               | /            | /            | /                | /  | /            | /         |               |   |        |
| 与项目有关的其它特征污染物          | /         | /        | /  | /             | /          | /               | /            | /            | /                | /  | /            |           |               |   |        |

注: 1、排放增减量: (+) 表示增加, (-) 表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11), (9) = (4)-(5)-(8) - (11) + (1)。3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升; 大气污染物排放浓度——毫克/立方米; 水污染物排放量——吨/年; 大气污染物排放量——吨/年。