

四川西美投资有限公司

花样年·美年广场教育用地（1、2、3、6、7号楼及地下室）项目竣工环境保护验收意见

2019年6月12日，四川西美投资有限公司主持召开了花样年·美年广场教育用地（1、2、3、6、7号楼及地下室）项目主体工程配套建设的污染防治设施竣工环境保护验收会。参加会议的有四川西美投资有限公司（建设单位）、四川环科检测技术有限公司（验收监测单位）、专家等，会议成立了环保验收组（名单附后）。验收小组审阅了四川西美投资有限公司花样年·美年广场教育用地（1、2、3、6、7号楼及地下室）项目竣工环境保护验收调查表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号），严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、环境影响报告表和审批部门审批决定等要求，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目总用地面积 26849.2m²，总建筑面积 111713.03m²，主要建设内容共 5 栋建筑，包含：幼儿园（6#、7#建筑），及亲子中心（1#、2#、3#建筑）及地下室、绿化等。

（二）建设过程及环保审批情况

项目于 2008 年 8 月取得成都高新区经贸发展局对“花样年·美年国际广场”项目进行了立项（成高经审（2008）280 号），本项目属于该立项中的一部分。2017 年 7 月由永清环保股份有限公司编制完成了《四川西美投资有限公司花样年·美年广场教育用地（1-7 号楼及地下室）建设项目环境影响报告表》，2017 年 8 月 18 日成都高新区城市管理和环境保护局以《成都高新区城市管理和环境保护局关于四川西美投资有限公司“花样年·美年广场教育用地（1-7 号楼及地下室）项目”《环境影响报告表》的批复》（成高环字（2017）306 号）文件对该项目环境影响报告表予以批复。

（三）投资情况

花样年·美年广场教育用地（1、2、3、6、7号楼及地下室）项目共投资 4400 万元，其中环保投资总额为 172 万元人民币，占总投资的 3.9%。

（四）验收范围

按照实际建设内容进行验收，包括花样年·美年广场教育用地（1、2、3、6、7号楼及地下室）项目主体工程及与其配套的辅助及公用工程、环保工程及环境影响评价和批复规定的各项环境保护措施。

二、工程变动情况

对照环评及其批复，项目不属于重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水治理设施

本项目产生的废水主要来自于幼儿园及亲子中心产生的生活污水等。

生活污水经预处理池处理后排入市政管网，汇入成都市第三污水处理厂处理后排入锦江。

（二）废气治理设施

项目运营后的大气污染物主要为天然气燃烧废气、油烟废气、汽车尾气、备用柴油发电机燃烧废气以及垃圾房产生的恶臭等。具体治理措施如下：

（1）天然气燃烧废气排放及治理：本项目幼儿园厨房采用天然气作为能源，天然气属于清洁能源，燃烧后产生的污染物很少，完全可以做到达标排放。

（2）油烟废气的排放及治理：幼儿园餐厅厨房已安装油烟净化装置，产生的油烟经收集处理后由烟道升顶排放。

（3）柴油发电机废气：本项目2栋在地下室负一层柴油发电机的尾气经消烟除尘装置处理后通过专用烟道高空排放。

（4）汽车尾气：项目车库设机械排风系统，同时由自然进气的新鲜空气补充。本项目地下车库产生的汽车尾气经统一收集后由抽排风系统抽至地面绿化带内的排风口排放，排风竖井远离人群活动较频繁的位置。

（5）垃圾暂存点恶臭：本项目7号楼负一楼垃圾房已做好防渗处理，专人负责清理、喷洒消毒药水及定期冲洗且设置有排风系统。

四、环境保护设施调试效果

（一）废水治理设施效果

待本项目投入运营后，生活污水经配建的预处理池（污水预处理池位于12栋地下，已进行验收）处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准

后排入市政污水管网，经市政管网排入成都第三污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，最终排入锦江。

（二）废气治理设施处理效果

（1）天然气燃烧废气排放及治理

天然气属于清洁能源，燃烧后产生的污染物很少，完全可以做到达标排放。

（2）油烟废气的排放及治理

幼儿园餐厅厨房已安装油烟净化装置，产生的油烟经收集处理后由烟道升顶排放，可以达标排放。

（3）柴油发电机废气

验收监测期间，监测结果表明：本项目发电机尾气中的二氧化硫、氮氧化物、颗粒物均满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中二级排放标准限值。

（4）汽车尾气

本项目地下车库产生的汽车尾气经统一收集后由抽排风系统抽至地面绿化带内的排风口排放，排风竖井远离人群活动较频繁的位置，对住户基本无影响。

（5）垃圾暂存点恶臭

本项目 7 栋负一楼已做好防渗处理，专人负责清理、喷洒消毒药水及定期冲洗且设置有排风系统，对大气环境影响较小。

（三）噪声治理设施处理效果

监测结果表明：验收监测期间，项目噪声监测结果满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类排放限值

五、工程建设对环境的影响

根据验收监测单位监测结论，项目的建设对区域空气环境质量、地表水环境质量和声环境质量不会产生明显影响。

六、验收结论

按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收不合格情形对项目逐一对照核查，四川西美投资有限公司花样年·美年广场教育用地（1、2、3、6、7 号楼及地下室）项目环保审查、审批手续完备，配套建设的环保设施已按环评要求建成和落实，所测污染物达标排放，建议项目污染防治设施通过验收。

七、后续要求

工程正式投入运营后，我公司将继续做好如下工作：

因项目现尚未投入营运，无废水与废气产生，等项目运营后，再另行监测本项目废水与废气，确保污染物达标排放，并将检测报告上报成都高新区环境保护与城市综合管理执法局备案。

加强环境设施的维护与管理，确保污染物长期稳定达标排放；进一步完善环境风险应急预案，做好应急物资储备，定期进行应急演练，提高突发环境事件应急处置能力；做好跟踪监测工作，依法排污，接受环境保护主管部门的监督管理。

验收组成员签字：

张毅
刘文

2019年6月12日

四川西美投资有限公司

花样年·美年广场教育用地（1、2、3、6、7号楼及地下室）项目

竣工环境保护验收组人员名单

| 验收组 | 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 身份证号码 | 联系方式 | 备注 |
|-----|-----|--------------|-------|--------------------|-------------|------|
| 负责人 | 张德松 | 成都环安检测所 | 高工 | 51010219720805845X | 13608040127 | 专家 |
| | 张德松 | 成都环安检测所 | 高工 | 51010219720805845X | 13608040127 | 专家 |
| 成员 | 田伟龙 | 四川环安检测技术有限公司 | 技术员 | 41282419880516001X | 15982406700 | 参会人员 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

四川西美投资有限公司

2019年6月12日