

建设项目竣工环境保护 验收监测报告表

报告编号：HJ19052802

项目名称：花样年·美年广场教育用地（1、2、3、
6、7号楼及地下室）项目

委托单位：四川西美投资有限公司

四川环科检测技术有限公司

2019年6月

验收项目： 花样年·美年广场教育用地（1、2、3、6、7号楼及地下室）项目

监测单位： 四川环科检测技术有限公司

报告编制： 田佳龙

审 核： 黄 涛

批 准：

编制单位通讯资料

地址：成都市青羊区同诚路8号

联系人：田佳龙

手机：15982406700，电话：028-61986682

建设单位通讯资料

地址：成都市人民中路三段2号万富大厦6楼

联系人：王瑞

联系电话：13981922789

目 录

表一	建设项目概况.....	1
表二	生产工艺简介.....	错误！未定义书签。
表三	主要污染物的产生、治理及排放.....	5
表四	环境影响评价报告主要结论、建议及批复.....	8
表五	验收监测标准.....	12
表六	验收监测内容.....	13
表七	环境管理检查.....	17
表八	公众意见调查.....	19
表九	验收监测结论.....	22
表十	建议.....	23

附表：

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

附件：

附件 1 项目备案通知书

附件 2 环境影响评价报告表批复

附件 3 建设项目竣工环境保护验收委托书

附件 4 规划许可证

附件 5 建筑工程施工许可证

附件 6 公众意见调查表

附件 7 验收监测报告

附图：

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目总平面布置图

附图 3 项目外环境关系及监测布点示意图

表一 建设项目概况

建设项目名称	花样年·美年广场教育用地（1、2、3、6、7号楼及地下室）项目				
建设单位名称	四川西美投资有限公司				
立项审批部门	成都高新技术产业开发区经贸发展局				
建设项目性质	新建√ 改扩建 技改 迁建 （划√）				
行业类别	房地产开发经营 K7010				
建设内容	项目总用地面积 26849.2m ² ，总建筑面积 111713.03m ² ，主要建设内容共 5 栋建筑，包含：幼儿园（6#、7#建筑），及亲子中心（1#、2#、3#建筑）及地下室、绿化等。				
环评时间	2017 年 8 月		开工日期	2017 年 10 月	
环评报告表 审批部门	成都高新区城市管理和环境保护局		环评报告表 编制单位	永清环保股份有限公司	
环保设施 设计单位	/		环保设施 施工单位	/	
投资总概算(万元)	4400	环保投资总概算	172	比例	3.9%
实际总投资(万元)	4400	实际环保投资	172	比例	3.9%
验收监测依据	<p>1、《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第 682 号，2017.10.1)；</p> <p>2、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4 号，2017.11.22)；</p> <p>3、《关于建设项目竣工环境保护验收适用标准有关问题的复函》(国家环境保护总局，环函[2002]222 号，2002.8.21.)；</p> <p>4、《关于认真做好建设项目竣工环境保护验收监测工作的通知》(四川省环境保护局，川环发[2003]001 号，2003.1.7)；</p> <p>5、《四川省环境保护局关于依法加强环境影响评价管理防范环境风险的通知》(四川省环境保护局，川环发[2006]001 号，2006.1.4)；</p> <p>6、《关于进一步加强建设项目竣工环境保护验收监测（调查）工作的通知》(四川省环境保护局，川环发[2006]61 号，2006.6.6)；</p> <p>7、《四川省环境保护厅办公室关于继续开展建设项目竣工环境保护验收（噪声和固体废物）工作的通知》(四川省环境保护厅，2018.3.2)；</p> <p>8、《关于贯彻落实<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的通知》(成都市环境保护局，成环发[2018]8 号，2018.1.3)；</p> <p>9、《四川西美投资有限公司花样年·美年广场教育用地（1-7 号楼及地下室）建设项目环境影响报告表》(永清环保股份有限公司，2017.7)；</p> <p>10、《成都高新区城市管理和环境保护局关于四川西美投资有限公</p>				

	<p>司“花样年·美年广场教育用地（1-7号楼及地下室）项目”《环境影响报告表》的批复》（成都高新区城市管理和环境保护局，成高环字〔2017〕306号，2017.8.18）；</p> <p>11、四川西美投资有限公司花样年·美年广场教育用地项目验收监测委托书。</p>
<p>验收监测标准、标号、级别</p>	<p>根据《四川西美投资有限公司花样年·美年广场教育用地（1-7号楼及地下室）建设项目环境影响报告表》，四川西美投资有限公司花样年·美年广场教育用地（1-7号楼及地下室）建设项目环境保护验收执行标准如下：</p> <p>废水：执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准；</p> <p>废气：执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中的二级标准限值；</p> <p>噪声：执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的II类标准；</p> <p>固体废弃物：一般固废执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）、危险废物储存执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597—2001）及其标准修改单（环境保护部公告2013年第36号）中的有关规定。</p>

1.1 项目概况及验收任务由来

花样年·美年广场教育用地（1-7号楼及地下室）项目位于成都高新区南部园区天府大道中段1388号。项目净用地面积为37336.44m²，总投资6800万元（其中环保投资272万元），总占地面积56711.2m²（85.1亩），总建筑面积138213.03m²，项目主要建设内容为7栋建筑，即小学（4#、5#建筑）、幼儿园（6#、7#建筑），及亲子中心（1#、2#、3#建筑）及地下室、绿化等。其中小学（4#、5#建筑）已完成环保竣工验收，小学（4#、5#建筑）及地下室共投资2400万元，环保投资100万元，占地面积29862m²，总建筑面积26500m²。

项目于2008年8月取得成都高新区经贸发展局对“花样年·美年国际广场”项目进行了立项（成高经审〔2008〕280号），本项目属于该立项中的一部分。2017年7月由永清环保股份有限公司编制完成了《四川西美投资有限公司花样年·美年广场教育用地（1-7号楼及地下室）建设项目环境影响报告表》，2017年8月18日成都高新区城市管理和环境保护局以《成都高新区城市管理和环境保护局关于四川西美投资有限公司“花样年·美年广场教育用地（1-7号楼及地下室）项目”《环境影响报告表》的批复》（成高环字〔2017〕306号）文件对该项目环境影响报告表予以批复；目前该项目4、5号楼已完成环保竣工验收工作，现1、2、3、6、7主体工程已完工且环保设施建设、安装完成，具备验收监测条件。

我公司受四川西美投资有限公司委托，对花样年·美年广场教育用地（1-7号楼及地下室）建设项目下的1、2、3、6、7号楼及地下室进行竣工环境保护验收监测。根据《中华人民共和国环境保护法》及相关法律法规的规定和要求，2019年5月28日我公司派员前往现场进行资料收集和现场踏勘，确认项目符合竣工验收条件后编制了验收监测方案。以方案为依据，公司于2019年5月29日至30日派员前往现场进行了验收监测，在此基础上编制了本次验收监测报告表。

1.2 本次验收监测范围

四川西美投资有限公司花样年·美年广场教育用地（1-7号楼及地下室）建设项目下的1、2、3、6、7号楼及地下室的主体工程、辅助工程、公用工程、环保工程以及环境影响评价和批复规定的各项环境保护措施。

1.3 本次验收监测主要内容

- （1）废水排放设施检查；
- （2）发电机废气排放监测；
- （3）社会生活环境噪声监测；
- （4）事故风险防范环境保护应急预案检查；

- (5) 项目周边公众意见调查；
- (6) 环境管理检查。

1.4 地理位置

本项目位于成都高新区南部园区天府大道中段 1388 号。项目东邻天府大道中段，北邻天府五街；南邻锦江，西临市政道路。本项目地理位置见附图 1，外环境关系见附图 2。

1.5 建设情况

本项目组成及主要的环境问题见表 1-1。

表 1-1 项目组成及主要环境问题

工程类别	环评建设内容及规模		实际建设内容及规模	产生的环境问题
主体工程	6、7号楼	1-3F 幼儿园，建筑面积为 10751.14m ² ，设置 12 个班	与环评一致	生活垃圾、生活废水
	1、2、3 栋	2-3F 培训中心，建筑面积为 11812.67m ²	与环评一致	
辅助工程	停车位	机动车车位 309 个，非机动车车位 247 个，均为地下停车位	与环评一致	噪声 汽车尾气
	幼儿园食堂	位于 7 栋	新增内容	餐厨垃圾、废水
公用工程	绿化	面积 17013.36m ² ，绿化率 30%	与环评一致	/
	供水设施	市政供水管网供水	与环评一致	
	供电设施	市政电网供电，备用发电机房	与环评一致	
	供气设施	市政供气系统供气	与环评一致	
环保工程	污水预处理池	依托小学（4#、5#）配建的污水预处理池	与环评一致	废水、污泥、恶臭
	雨、污水管网	雨污分流制，分别接入市政排水管网	与环评一致	
	垃圾用房	设置 1 个垃圾用房，位于项目 4 号楼负一楼	7 栋负一楼设一垃圾房，	冲洗废水 恶臭
	柴油发电机烟气处理设备	通过烟气净化系统处理后引至楼顶排放	2 栋负一楼新增一柴油发电机	烟气、噪声

1.6 项目变动情况

根据现场踏勘，项目周边环境保护目标为发生变化。根据原环评报告表及批复，核对本次验收的建设内容可知，项目主体工程实际建设过程中与环评报告表中建设内容基本保持一致，不存在重大变动。

表二 主要污染物的产生、治理及排放

本项目施工期现已结束，施工期废水、废气、固废、噪声均处理得当，未发生环境污染事故。通过实地调查，该项目无环境影响投诉。运营期的主要污染物产生及治理如下：

2.1 废水排放及治理

本项目产生的废水主要来自于幼儿园、培训中心的生活污水等。

本项目实行雨、污分流制。生活污水经预处理池处理达到《污水综合排放标准》（GB8979-1996）三级标准后排入市政管网，汇入成都市第三污水处理厂处理后达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 B 标后排入锦江。（因本项目尚未投入使用，暂无废水产生）。

2.2 废气排放及治理

项目运营后的大气污染物主要为天然气燃烧废气、油烟废气、汽车尾气、备用柴油发电机燃烧废气以及垃圾房产生的恶臭等。

（1）天然气燃烧废气排放及治理

本项目幼儿园厨房采用天然气作为能源，天然气属于清洁能源，燃烧后产生的污染物很少，完全可以做到达标排放。

（2）油烟废气的排放及治理

幼儿园餐厅厨房已安装油烟净化装置，产生的油烟经收集处理后由烟道升顶排放。

（3）柴油发电机废气

本项目 2 栋在地下室负一层设有发电机房 1 个，内设一台型号为 GE1000-KB，功率为 1000KW 的柴油发电机作为备用电源。地下室柴油发电机房与储油间共同采用机械通风，进风采用土建竖井自然进风，发电机房内保持着良好的通风性。柴油发电机仅用作备用电源，年使用时间较少，燃烧后的尾气经消烟除尘装置处理后通过专用烟道高空排放。

（4）汽车尾气

本项目无地上机动车停车位，全部为地下车库停车，共设置机动车停车位 309 个。项目车库设机械排风系统，同时由自然进气的新鲜空气补充。本项目地下车库产生的汽车尾气经统一收集后由抽排风系统抽至地面绿化带内的排风口排放，排风竖井远离人群活动较频繁的位置，对住户基本无影响。

（5）垃圾暂存点恶臭

本项目设置 1 个地下垃圾用房，用于收集住户产生的生活垃圾。垃圾用房位于项目 7 号楼负一楼。设有分类垃圾桶，垃圾为袋装垃圾，由环卫部门日清，项目内垃圾房已做好防渗处理，专人负责清理、喷洒消毒药水及定期冲洗且设置有排风系统。

2.3 噪声产生及治理

项目的噪声主要为地下室设备噪声、进出车辆噪声等。

1) 车辆交通噪声

加强对车辆进出的管理，入库禁鸣喇叭，减少机动车频繁启运和怠速，规范停车场的停车秩序，做好消声降噪措施，降低噪声对人员的影响。

2) 设备运行噪声

本项目产生噪声的设备主要有：空调系统、柴油发电机等，各类设备的平均声级值见表 2-1，柴油发电机位于地下室内，并采取了隔声、减振措施，空调风机位于 1、2 栋楼顶，采用低噪声型设备，吸声降噪措施。

表 2-1 项目营运期主要设备噪声产生情况及治理措施

名称	位置	平均声级 [dB]	防治措施	备注
空调风机	1、2 栋楼顶	50	选用低噪声设备：减震、消声措施等	空调系统
柴油发电机	地下室	85	消声器、机房隔声	停电时使用

2.4 主要环保投资

本工程总投资 4400 万元，环保投资 172 万元，占工程总投资的 3.9%，环保投资中主要为废水治理、废气治理、噪声治理、固废治理等，能够满足该项目环保治理的需要。主要环保投资见表 2-3。

表 2-3 环保投资一览表

时期	污染类型	环保设（措）施		投资（万元）	备注
施工期	废气	扬尘防护	配备洒水车、物料遮盖、围挡、专人管理等	10	
		食堂油烟	食堂油烟设置一套油烟净化器	2	
	废水	施工废水	设沉淀池，沉淀处理后回用	2	
		生活废水	修建临时废水收集池，并由市政管网排入城市污水处理厂	2	
		餐饮废水	设隔油池一处	1	
噪声	施工噪声	施工围墙，合理布局，高噪声源采取了隔声措施，限制夜间施工	20		

	固废	生活垃圾	设生活垃圾桶，交环卫部门收集清运	2	
		危险废物	设临时危废暂存间，并设收集桶	5	
运营期	废水	生活污水	项目内污水管网，污水预处理池 1 座	80	
	废气	厨房油烟	油烟净化器一套	10	
		备用柴油发电机尾气	尾气净化系统处理后通过排烟井引至屋顶排放	10	
		垃圾房废气	垃圾房设置通排风系统，引致屋顶排放	5	
	噪声	设备噪声	选用低噪声设备、隔声、基础减震、柔性连接等	10	
		周边交通噪声	安装双层中空玻璃隔声（纳入工程投资）	/	
	固废	生活垃圾	设置垃圾收集房、垃圾桶、环卫部门定期清运	5	
		餐厨垃圾	设置垃圾收集房、垃圾桶、环卫部门定期清运		
		预处理池污泥	污水沉渣池定期清掏	2	
	环境保护管理制度	制定并执行完善的环境保护管理制度		1	
	环境保护应急预案	制定并执行完善的环境保护应急预案		5	
合计				172	

表三 环境影响评价报告主要结论、建议及批复

3.1 环境影响评价报告主要结论及建议

3.1.1 环境影响评价报告主要结论

1、项目产业政策符合性、规划符合性及选址合理性结论

(1) 产业政策符合性

本项目属于《产业结构调整指导目录（2011年本）》（2013修正）中不属于限制类和淘汰类规定的范围，项目的建设属允许类。且成都高新技术产业开发区经贸发展局对“花样年·美年国际广场”项目进行了立项（成高经审〔2008〕280号）。本项目属于该立项中的一部分。因此项目符合国家产业政策。

(2) 规划符合性及选址合理性

本项目符合成都高新区南部园区用地布局规划及城乡规划要求。

项目与周围环境相容，周边无明显环境制约因素，选址合理。

2、区域环境质量现状评价结论

(1) 环境空气质量现状：评价区域大气监测点 PM₁₀、SO₂、NO₂ 均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。说明评价区域大气环境质量良好。

(2) 地表水环境质量现状：锦江评价河段各项水质评价因子除氨氮外，均满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类水域标准限值要求，部分指标超标原因是上游散居农户生活污水直接排放所致。

(3) 声学环境质量现状：根据监测，项目周边各声环境监测点昼、夜间噪声均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2类标准要求，声环境质量较好。

3、环境影响分析结论

1、施工期环境影响分析结论

本项目施工期将产生噪声、扬尘、弃土、建渣和生活垃圾的影响。项目基本落实环评报告相应的环保措施，在继续加强管理，严格落实相应的环保措施前提下，不会对周围环境造成较大的影响，且施工期的时间有限，施工影响将随着施工期的结束而结束。

2、营运期环境影响评价结论

(1) 水环境：项目生活污水经污水预处理池拦截处理达《污水综合排放标准》

（GB8978-1996）三级标准后排入市政管网，汇入成都市第三污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级B标后排入锦江。柴油发电机房以及柴油储藏间、污水预处理池铺设HDPE防渗膜，防治地下水污染。

本项目污水均可得到有效治理，污水排放对环境的影响很小。

(1) 大气环境：①食堂厨房油烟及天然气燃烧废气经集气罩收集后，由油烟净化器净化处理后通过集中烟道在楼顶达标排放；②地下停车库内合理安置送、排风机、换气扇、排烟风机等机械抽排风设施，排风口设置位于高楼风场之外，并且远离人群活动较频繁的位置，排风方向避开人群活动场所，排放口四周设置绿化带，废气在绿化带中消化。③备用柴油发电机产生的废气经烟气净化系统处理后达标排放，通过备用发电机房的排风系统和内置烟道引至4#楼屋顶排放；④垃圾房设置在地下室，垃圾袋装收集，由环卫部门日产日清。垃圾房设置通排风系统，废气经光催化空气净化器除臭后引至5#楼屋顶排放；⑤污水预处理池为地埋式，系统基本处于密闭状态，且仅进行拦截过滤处理，不进行生化反应，产生的废气量很少，经绿化带吸附后，对环境影响很小。

通过以上措施后，本项目大气污染物排放对环境影响很小。

(3) 声环境：本项目噪声包括地下室设备运行噪声及车辆运行噪声等。①室内设备噪声采用基础减振、风口消声、柔性连接、建筑隔声、墙体采用吸声材料和采用隔声门等方式处理，可以做到场界达标排放；②车辆噪声通过限值进入项目车辆的数量、行驶速度及禁鸣喇叭等措施进行控制，临路侧建筑安装双层中空玻璃以减少外部交通车辆噪声对本项目的影响。

通过以上措施，本项目噪声得到了有效控制，对周围环境影响很小。

(4) 固体废物：主要为生活垃圾。生活垃圾先由分类垃圾桶收集，然后袋装化后集中存放在生活垃圾收集房，再交由环卫部门统处理，日产日清。餐厨垃圾交有资质的单位收集处置。

通过以上防治措施，本项目营运期产生的固体废物去向明确，对周围环境影响很小。

3.1.2 环境影响评价报告主要建议

- 1、严禁将垃圾乱堆乱放，加强日常管理工作。
- 2、加强食堂的管理，保障食堂各类环保设施正常运行，使食堂产生的各类污染物做到达标排放、妥善处置。

3.2 环境影响评价批复

四川西美投资有限公司：

你单位建设的“西美软件研发及技术人才技能培训中心”项目于2008年编制了环境影响报告表，取得了我局的环评批复(成高环函[2008]135号)，原设计建设内容共包括9栋建筑，即办公楼1栋、培训楼1栋、宿舍1栋、专家楼5栋及游泳池教工餐厅。项目于2012年12月开始施工，在建成游泳池及教工餐厅后，考虑到项目周边教育资源缺乏，为配套完善片区教育资源，建设单位对教育用地其余未建部分重新进行了规划建设方案

设计，并于2014年6月按新规划建设方案对调整后的“西美软件研发及技术人才技能培训中心项目”建设项目以“花样年·美年广场教育用地（1-7号楼及地下室）项目”为项目名称进行建设。因项目实际建设规模及使用用途发生了重大改变，根据《中华人民共和国环境影响评价法》“第二十四条”之规定，你单位须对“花样年·美年广场教育用地（1-7号楼及地下室）项目”重新报批。目前，你单位重新报送的“花样年·美年广场教育用地（1-7号楼及地下室）项目”《环境影响报告表》已收悉，经我局认真组织审查，现对该项目环境影响报告表批复如下：

一、项目建设于成都高新区南部园区天府大道中段1388号，总投资6800万元（其中环保投资272万元），总占地面积56711.2m²（85.1亩），总建筑面积138213.03m²。项目主要建设内容为7栋建筑，即小学(4#、5#建筑)、幼儿园(6#、7#建筑)及亲子中心(1#、2#、3#建筑)及地下室、绿化等。项目建设符合国家产业政策和高新区总体发展规划，在落实报告表中提出的各项环保措施后，污染物基本可做到达标排放并符合总量控制要求，经研究同意你单位按照报告表中提出的环境保护对策措施及下述要求进行该项目建设。

二、项目建设及运行中应重点做好以下工作：

（一）施工期

1、按照成都市建设委员会、成都市环境保护局、成都市城市管理局《关于加强我市建设工程文明施工（扬尘整治）工作的通知》的要求，合理编制施工方案，加强对建筑施工期间噪声和扬尘的管理，严格按夜间施工的有关规定进行作业，严禁在现场焚烧垃圾和高空抛洒建渣。同时对运送建渣车辆提出严格要求，未冲洗、加盖或密封不严的车辆不得上路。认真落实施工期扬尘污染“六必须、六不准”要求，建立健全物业化管理制度。

2、建筑施工期建设方应督促施工单位及时到我局办理施工期间排污申报登记手续，申报该工程的项目名称、施工场所和期限、可能产生的环境噪声值以及所采取的环境噪声污染防治措施的情况。

3、项目施工期产生的危险废弃物须分散收集，集中存贮，并按《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》等法律法规的相关要求，落实联单转移制度，定期交由有资质单位处置。

4、严格控制施工时序，减小对周围住户的影响。

5、施工人员产生的生活垃圾交由环卫部门统一收集清运。

6、柴油发电机房做到防渗、降噪处理，杜绝油污、噪音污染周边环境。

7、须采用国家现行有关标准规定的环保型建筑材料和室内装修材料，同时加强室内

的通风换气，经检测达标后方可使用。

(二)运营期

1、项目实施雨污水分流，生活污水、垃圾渗滤液及冲洗水由导流管引入污水预处理池，经预处理池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级排放标准后排入市政污水管网；餐饮废水经隔油沉淀池处理后，排入市政污水管网。

2、食堂须使用清洁能源天然气，须安装油烟净化设施，油烟经专门的预留烟道引至楼顶排放，满足《饮食业环境保护技术规范》（H554-2010）要求；柴油发电机须加装尾气净化装置，尾气经净化处理后引至最高楼顶排放，排放浓度达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准要求。

3、优化设备选型，合理布置主要声源，对风机、空调外机等产噪设施进行减震、隔声处理，确保噪声达到：《社会生活环境噪声排放标准》（GB22327-2008）II类标准。

4、项目卫生室产生的废药瓶和过期药品交由特种垃圾处置场进行处置，并建立台账，落实联单管理制度。处理餐饮废水的隔油沉淀池应每日清掏，清掏出的废油脂和饮食残渣应集中存于收集桶内，收集桶置于专用储藏间内，并标识、加盖。废油脂和残渣每日交由有资质单位进行无害化处理，不得滞留过夜，并做好交接记录，切实杜绝隔油沉淀池及其废油脂和饮食残渣对外环境的污染。设置可回收、不可回收垃圾桶，减少对环境二次污染，全面实施垃圾袋装化管理，实行分类收集，规范建设垃圾中转站，确保垃圾中转站容量能满足项目需要，做到防雨、防渗和防散失，并及时由环卫部门清运。

5、本项目新增污染物核定排放总量控制指标为 COD: 17.57t/a, NH₃-N: 1.58t/a, 预测排放总量控制指标为: COD: 12.30t/a, NH₃-N: 1.05t/a, 进入环境总量控制指标为: COD: 2.11t/a, NH₃-N: 0.28t/a, 待项目验收合格后，结合排污许可证下达。

三、此批复下达之日，原批复（成高环函[2008]135号）作废。项目环评文件及本批复的环保措施和要求应纳入环保措施、设施设计和施工内容，作为环保竣工验收的必要条件。项目建成后，须报经我局验收，合格后方可正式投入运营。

成都高新区城市管理和环境保护局

2017年8月18日

表四 验收监测标准

根据《四川西美投资有限公司花样年·美年广场教育用地（1-7号楼及地下室）建设项目环境影响报告表》及其批复，结合现行适用标准，四川西美投资有限公司花样年·美年广场教育用地1、2、3、6、7号楼及地下室建设项目环境保护验收执行标准见表4-1。

表4-1 验收执行标准与环评使用标准对照表

类别	环评标准		验收执行标准	
废气	《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996)表2中有组织排放二级标准		《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996)表2中有组织排放二级标准	
	项目	排放浓度 (mg/m ³)	项目	排放浓度 (mg/m ³)
	颗粒物	120	颗粒物	120
	二氧化硫	550	二氧化硫	550
	氮氧化物	240	氮氧化物	240
污水	《污水综合排放标准》(GB 8978-1996)三级		《污水综合排放标准》(GB 8978-1996)三级	
	pH (无量纲)	6~9	pH (无量纲)	6~9
	COD	500	COD	500
	BOD ₅	300	BOD ₅	300
	SS	400	SS	400
	氨氮	-	氨氮	-
噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008)2类标准		《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008)2类标准	
	单位: dB(A)		单位: dB(A)	
	昼间	60	昼间	60
	夜间	50	夜间	50

表五 验收监测内容

5.1 验收监测期间的工况要求

本项目为新建房地产建设项目，目前主体工程已施工完毕，项目即将入驻运营。

5.2 监测质量控制和质量保证

为了确保此次验收监测所得数据的代表性、完整性和准确性，对监测的全过程（包括布点、采样、样品贮运、实验室分析、数据处理等）进行了质量控制。

5.2.1 严格按照验收监测方案的要求开展监测工作。

5.2.2 合理布设监测点，保证各监测点位布设的科学性和代表性。

5.2.3 采样人员严格遵照采样技术规范进行采样工作，认真填写采样记录，按规定保存、运输样品。

5.2.4 及时了解工况情况，确保监测过程中工况负荷满足验收要求。

5.2.5 监测分析采用国家有关部门颁布的标准分析方法或推荐方法；监测人员经过考核合格并持有上岗证；所用监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期内使用。

5.2.6 现场采样和测试前，按照国家环保局发布的《环境监测技术规范》的要求进行质量控制。

5.2.7 噪声监测及测定前进行仪器校准。以此对分析、测定结果进行质量控制。

5.2.8 监测报告严格实行三级审核制度。

5.3 废水监测

5.3.1 废水监测内容

项目暂未运营，无废水产生，本次验收仅对废水处理设施进行检查，未对废水排放进行监测。

本项目产生的废水主要来自于幼儿园及亲子中心产生的生活污水等。

本项目实行雨、污分流制。厨房废水经隔油池进行隔油隔渣后与其他生活污水一起经预处理池处理后接入市政污水管网，经成都市第三污水处理厂处理后排入锦江。（因本项目未入驻，暂无废水产生）。

5.4 废气监测

5.4.1 废气监测内容

有组织废气监测内容见表 5-1。

表 5-1 有组织废气监测位内容

监测类型	点位编号	监测点位名称	监测项目	监测时间、频次
有组织废气	1#	发电机废气排气筒	颗粒物（烟尘）、 二氧化硫、氮氧化	连续监测 2 天 每天监测 3 次

物

5.4.2 废气监测方法

有组织废气监测方法见表 5-2。

表 5-2 废气有组织排放监测方法

项目	监测方法	方法来源	使用仪器	检出限
颗粒物（烟尘）	重量法	GB5468-91	电子天平	/
二氧化硫	甲醛缓冲溶液吸收盐酸副玫瑰苯胺分光光度法	《空气和废气监测分析方法》（第四版）	分光光度计	2.5mg/m ³
氮氧化物	盐酸萘乙二胺分光光度法	HJ/T43-1999	分光光度计	0.7mg/m ³

5.4.3 废气监测结果及评价

废气排放监测结果及评价见表 5-3。

表 5-3 有组织废气监测结果

单位：mg/m³

监测点位	监测项目	排气筒高度	监测日期	监测	监测结果			排放限值
				频次	排放浓度 (mg/m ³)	标干流量 (m ³ /h)	排放速率 (kg/h)	排放浓度 (mg/m ³)
1# 发电机废气排气筒	二氧化硫	30m	2019.05.29	第一次	68.4	2090	0.14	550
				第二次	72.5	2108	0.15	
				第三次	78.2	2100	0.16	
			2018.05.30	第一次	69.6	2126	0.15	
				第二次	76.2	2082	0.16	
				第三次	84.4	2081	0.18	
	氮氧化物	30m	2018.05.29	第一次	199.5	2090	0.42	240
				第二次	209.1	2108	0.44	
				第三次	204.9	2100	0.43	
			2018.05.30	第一次	195.6	2126	0.42	
				第二次	211.2	2082	0.44	
				第三次	214.9	2081	0.44	
	颗粒物	30m	2018.05.29	第一次	22.1	2090	0.046	120
				第二次	22.2	2108	0.047	
				第三次	22.5	2100	0.047	
2018.05.30			第一次	22.4	2126	0.047		
			第二次	22.6	2082	0.047		
			第三次	23.2	2081	0.048		

监测结果表明：本项目发电机尾气中的二氧化硫、氮氧化物、颗粒物（烟尘）均满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中二级排放标准限值。

5.5 噪声监测

5.5.1 噪声监测内容

该项目噪声监测内容见表 5-4。

表 5-4 噪声监测位内容

采样位置	点位编号	监测分析项目	监测频次
发电机进风口处	2#	社会生活 环境噪声	连续监测 2 天 每天昼间、夜间各 2 次
发电机出风口处	3#		
4 栋西侧界外 1m 处	4#		
5 栋南侧界外 1m 处	5#		

5.5.2 噪声监测方法

噪声监测方法见表 5-5；

表 5-5 噪声监测方法

监测项目	监测方法	方法来源	使用仪器	仪器编号	检出限 dB (A)
社会生活 环境噪声	社会生活环境噪 声排放标准	GB 22337-2008	多功能声级计/ AWA6221B 型声校准器	HK001-079-002/ HK001-080-002	/

5.5.3 噪声监测结果及评价

噪声监测结果及评价见表 5-6。

表 5-6 噪声监测结果表

单位：dB (A)

监测点位	现场监测日期	监测结果				执行标准	
		昼间		夜间		昼间	夜间
		第一次	第二次	第一次	第二次		
2# 发电机进风口处	2019.05.29	59	58	48	48	60	50
3# 发电机出风口处		58	57	48	47		
4# 4 栋西侧界外 1m 处		54	55	44	45		
5# 5 栋南侧界外 1m 处		54	54	43	44		
2# 发电机进风口处	2019.05.30	59	58	48	47	60	50
3# 发电机出风口处		59	58	47	48		
4# 4 栋西侧界外 1m 处		54	55	45	44		
5# 5 栋南侧界外 1m 处		54	55	43	44		

验收监测结果表明：所测噪声昼、夜间均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准要求。

5.6 总量控制

本项目为新建房地产建设项目，目前尚未入驻运营，项目入驻运营后废水经预处理池处理后通过市政污水管网进入成都市第三污水处理厂进行处理。

表六 环境管理检查

6.1 环保审批手续及“三同时”执行情况检查

项目于 2008 年 8 月取得成都高新区经贸发展局对“花样年·美年国际广场”项目进行了立项（成高经审〔2008〕280 号），本项目属于该立项中的一部分。2017 年 7 月由永清环保股份有限公司编制完成了《四川西美投资有限公司花样年·美年广场教育用地（1-7 号楼及地下室）建设项目环境影响报告表》，2017 年 8 月 18 日成都高新区城市管理和环境保护局以《成都高新区城市管理和环境保护局关于四川西美投资有限公司“花样年·美年广场教育用地（1-7 号楼及地下室）项目”《环境影响报告表》的批复》（成高环字〔2017〕306 号）文件对该项目环境影响报告表予以批复。

该项目建设过程中，执行了环境影响评价法和“三同时”制度。环评、环保设计、审批手续基本齐全，环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

6.2 环保治理设施的完成、运行、维护情况检查

本项目总投资 4400 万元，其中环保投资 172 万元，占工程总投资的 3.9%，环保设施基本按环评要求建设，目前已经落实到位。待项目投入使用，环保治理设施由物业管理方负责运行维护。

6.3 环境保护档案管理情况检查

该公司的主要环保档案资料包括环评报告表、环评批复、环保设施安装、维护记录、维修记录等，所有档案完整保存，建立有完善的档案管理制度。

6.4 环境保护管理制度的建立和执行情况检查

为加强环境保护管理，该公司制定了项目环境保护管理制度作为其环境管理规范，明确了环保职责和实施细则，成立有环保管理部门，配备有专职环保技术员，以保证环保工作正常有序地开展，为环保设施的正常稳定运行提供保证。

6.5 风险事故防范与应急措施检查

四川西美投资有限公司为应对突发环境事件，编制了《事故风险防范环境保护应急预案》，建立了健全的应急救援体系，成立了突发环境风险事故应急小组，由环保管理办公室主任（物业管理公司经理）负责企业突发环境风险事故应急处置。在发生重大事故时，应急小组全权负责事故的抢险指挥和事故处理现场领导工作。

6.6 环评批复要求落实情况检查

表 6-1 环评批复要求与落实情况检查内容

环评批复要求	落实情况
<p>1、项目建设于成都高新区南部园区天府大道中段 1388 号，总投资 6800 万元（其中环保投资 272 万元），总占地面积 56711.2m²（85.1 亩），总建筑面积 138213.03m²。项目主要建设内容为 7 栋建筑，即小学(4#、5#建筑)、幼儿园(6#、7#建筑)及亲子中心(1#、2#、3#建筑)及地下室、绿化等。项目建设符合国家产业政策和高新区总体发展规划，在落实报告中提出的各项环保措施后，污染物基本可做到达标排放并符合总量控制要求，经研究同意你单位按照报告中提出的环境保护对策措施及下述要求进行该项目建设。</p>	<p>已落实</p>
<p>(一) 施工期</p> <p>1、按照成都市建设委员会、成都市环境保护局、成都市城市管理局《关于加强我市建设工程文明施工（扬尘整治）工作的通知》的要求，合理编制施工方案，加强对建筑施工期间噪声和扬尘的管理，严格按夜间施工的有关规定进行作业，严禁在现场焚烧垃圾和高空抛洒建渣。同时对运送建渣车辆提出严格要求，未冲洗、加盖或密封不严的车辆不得上路。认真落实施工期扬尘污染“六必须、六不准”要求，建立健全物业化管理制度。</p> <p>2、建筑施工期建设方应督促施工单位及时到我局办理施工期间排污申报登记手续，申报该工程的项目名称、施工场所和期限、可能产生的环境噪声值以及所采取的环境噪声污染防治措施的情况。</p> <p>3、项目施工期产生的危险废弃物须分散收集，集中存贮，并按《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》等法律法规的相关要求，落实联单转移制度，定期交由有资质单位处置。</p> <p>4、严格控制施工时序，减小对周围住户的影响。</p> <p>5、施工人员产生的生活垃圾交由环卫部门统一收集清运。</p> <p>6、柴油发电机房做到防渗、降噪处理，杜绝油污、噪音污染周边环境。</p> <p>7、须采用国家现行有关标准规定的环保型建筑材料和室内装修材料，同时加强室内的通风换气，经检测达标后方可使用。</p>	<p>已落实</p>
<p>(二)运营期</p> <p>1、项目实施雨污水分流，生活污水、垃圾渗滤液及冲洗水由导流管引入污水预处理池，经预处理池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级排放标准后排入市政污水管网；餐饮废水经隔油沉淀池处理后，排入市政污水管网。</p> <p>2、食堂须使用清洁能源天然气，须安装油烟净化设施，油烟经专门的预留烟道引至楼顶排放，满足《饮食业环境保护技术规范》（H554-2010）要求；柴油发电机须加装尾气净化装置，尾气经净化处理后引至最高楼顶排放，排放浓度达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准要求。</p> <p>3、优化设备选型，合理布置主要声源，对风机、空调外机等产噪设施进行减震、隔声处理，确保噪声达到：《社会生活环境噪声排放标准》（GB22327-2008）II 类标准。</p> <p>4、项目卫生室产生的废药瓶和过期药品交由特种垃圾处置场进行处置，并建立台账，落实联单管理制度。处理餐饮废水的隔油沉淀池应每日清掏，清掏出的废油脂和饮食残渣应集中存于收集桶内，收集桶置于专用储藏间内，并标识、加盖。废油脂和残渣每日交由有资质单位进行无害化处理，不得滞留过夜，并做好交接记录，切实杜绝隔油沉淀池及其废油脂和饮食残渣对外环境的污染。设置可回收、不可回收垃圾</p>	<p>已落实</p>

<p>桶，减少对环境二次污染，全面实施垃圾袋装化管理，实行分类收集，规范建设垃圾中转站，确保垃圾中转站容量能满足项目需要，做到防雨、防渗和防散失，并及时由环卫部门清运。</p> <p>5、本项目新增污染物核定排放总量控制指标为 COD: 17.57t/a, NH3-N: 1.58t/a, 预测排放总量控制指标为: COD: 12.30t/a, NH3-N: 1.05t/a, 进入环境总量控制指标为: COD: 2.11t/a, NH3-N: 0.28t/a, 待项目验收合格后，结合排污许可证下达。</p>	
<p>三、此批复下达之日，原批复（成高环函[2008]135号）作废。项目环评文件及本批复的环保措施和要求应纳入环保措施、设施设计和施工内容，作为环保竣工验收的必要条件。项目建成后，须报经我局验收，合格后方可正式投入运营。</p>	<p>已落实</p>

表七 公众意见调查

7.1 调查目的

在建设项目竣工环境保护验收期间进行公众参与调查，广泛了解和听取民众的意见和建议，以便更好地执行国家关于建设项目竣工环境保护验收相关规章制度，促使企业进一步做好环境保护工作。

7.2 调查范围和方法

针对该项目建设及试运行期间的污染情况，向项目所在地周围受影响地区人群进行实地访问调查，询问居民对本工程在建设和生产过程中的经济和环境影响的了解。向居民发放调查问卷，对调查结果进行统计分析。

7.3 调查内容及结果

调查内容包括：对该项目的环保工作是否满意；工程的建设及运行对居民的生活、学习、工作、娱乐有无影响；该项目的建设及运行对周围环境有无影响；试生产期间是否出现扰民纠纷。

验收期间发放公众意见调查表共 30 份，收回 30 份，有效调查表 30 份。经统计对本工程环保工作表示满意的占 100%。公众意见调查情况统计见表 7-1，7-2。

表 7-1 公众意见调查统计表

调查内容		调查结果					
您对环保工作执行的态度		满意		基本满意		不满意	不知道
		100%		/		/	/
您认为本项目对您的主要环境影响是		大气污染	水污染	噪声污染	生态破坏	没有影响	不知道
		/	/	/	/	100%	/
本项目建设对您的影响主要体现在	生活方面	有正影响		有负影响		无影响	不知道
		/		/		100%	/
	工作方面	有正影响		有负影响		无影响	不知道
		/		/		100%	/
如果您对本项目持反对意见，您是否向有关部门反映意见		是			否		
		100%			/		

表 7-2 公众意见调查情况汇总

姓名	性别	与本项目距离	文化程度	联系电话	对本项目的态度
廖富基	男	蜀郡 1000m 以内	/	13708179837	满意
熊建兵	男	蜀郡 1000m 以内	/	13438836720	满意
谢纯兵	男	蜀郡 1000m 以内	/	18190677785	满意
刘长河	男	蜀郡 1000m 以内	/	13458565854	满意
张秋林	男	蜀郡 1000m 以内	/	15378109416	满意
郭勇刚	男	蜀郡 1000m 以内	/	18180054338	满意
蒋伯成	男	蜀郡 1000m 以内	/	13258378549	满意
王勇	男	蜀郡 1000m 以内	/	18280103661	满意
龙云和	男	蜀郡 1000m 以内	/	13890308499	满意
侯志中	男	蜀郡 1000m 以内	/	15984317679	满意
徐忠明	男	蜀郡 1000m 以内	/	15198277521	满意
姚继承	男	蜀郡 1000m 以内	/	13981179635	满意
李绍文	男	蜀郡 1000m 以内	/	15808389039	满意
苏金平	男	蜀郡 1000m 以内	/	18148413281	满意
唐亮	男	蜀郡 1000m 以内	/	18482362723	满意
褚小双	男	美年美岸 200m 以内	/	15881054968	满意
吴继根	男	美年美岸 200m 以内	/	15196609819	满意
窦卫东	男	美年美岸 200m 以内	/	18010589939	满意
王学军	男	美年美岸 200m 以内	/	18280238618	满意
丁加荣	男	美年美岸 200m 以内	/	15902815871	满意
王瑞泉	男	美年美岸 200m 以内	/	15902814975	满意
赵帮财	男	美年美岸 200m 以内	/	13438213297	满意
李超	男	美年美岸 200m 以内	/	18161205521	满意
卓图刚	男	美年美岸 200m 以内	/	13558766559	满意
罗伍	男	美年美岸 200m 以内	/	18190863223	满意
熊用勤	女	美年美岸 200m 以内	/	15951443396	满意
陈德贵	男	美年美岸 200m 以内	/	15928013216	满意
吴胜	男	美年美岸 200m 以内	/	15282227368	满意
牟勇	男	美年美岸 200m 以内	/	13618101125	满意
刘彪	男	美年美岸 200m 以内	/	18582474568	满意

表八 验收监测结论

四川西美投资有限公司花样年·美年广场教育用地（1、2、3、6、7号楼及地下室）项目执行了国家有关环境保护法律法规，环境保护审批手续齐全，履行了环境影响评价制度，通过对该项目进行竣工环境保护验收监测及检查，得出以下结论：

8.1 废水监测

本项目产生的废水主要来自于幼儿园及培训中心产生的生活污水等。

本项目实行雨、污分流制。生活污水经预处理池处理达到《污水综合排放标准》（GB8979-1996）三级标准后排入市政管网，汇入成都市第三污水处理厂处理后达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 B 标后排入锦江。（因本项目尚未投入使用，暂无废水产生）。

8.2 废气监测

监测结果表明：验收监测期间，项目发电机废气中的二氧化硫、氮氧化物、颗粒物（烟尘）均满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中二级排放标准限值。

8.3 噪声

监测结果表明：验收监测期间，所测噪声均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准要求。

8.4 公众参与

四川西美投资有限公司花样年·美年广场教育用地（1、2、3、6、7号楼及地下室）项目竣工验收期间，共发放 30 份公众意见调查表，收回 30 份，有效调查表 30 份。经统计对该工程环保工作表示满意的占 100%。

8.5 环境管理

四川西美投资有限公司建立了完善的环境体系，环保规章制度健全，环保设施运行正常，并有专人管理。严格执行了国家对建设项目环境管理的有关制度和项目环评批复中所提的要求。

表九 建议

验收监测建议

根据本次验收监测结论及本项目具体情况，提出如下建议：

- （1）车辆怠速减行，减少汽车尾气的排放量。
- （2）加强环保设施的日常维护检修，保证备用发电机废气的有效处理达标排放。
- （3）做好定期清理沉渣池污泥的工作，确保本项目产生的生活污水预处理后外排。

综上所述，四川西美投资有限公司花样年·美年广场教育用地（1、2、3、6、7号楼及地下室）项目执行了国家有关环境保护法律法规，环境保护审批手续齐全，履行了环境影响评价制度，项目配套的环保设施按“三同时”要求同时设计、同时施工和同时投入使用，运行基本正常。公司内部设有专人负责环境管理，建立了环境管理体系，环境保护管理制度较为完善，环评报告及批复中提出的环保要求和措施基本得到落实。

本验收监测报告是针对2019年5月29日、30日现场验收情况及环境条件下开展验收监测所得出的结论。

