

# 成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目 (废水、废气污染防治设施) 竣工环境保护验收意见

2018年09月06日,成都宸宇房地产开发有限公司组织召开了邛崃御景苑住宅项目竣工环境保护验收会。参加会议的有成都宸宇房地产开发有限公司(建设单位)、四川环科检测技术有限公司(验收监测单位)、技术专家等,会议成立了环保验收组(名单附后)。验收组人员现场查看了项目配套环保设施运行情况 and 环境保护措施落实情况,听取了建设单位对该项目环保“三同时”执行情况的汇报、验收监测单位关于该项目竣工环境保护验收监测的情况汇报。根据邛崃御景苑住宅项目竣工环境保护验收监测报告表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收,经认真讨论,形成如下验收意见:

## 一、工程建设基本情况

### (一) 建设地点、规模、主要建设内容

- 1、项目建设地点:成都市邛崃市文君街道滨江路下段777号
- 2、项目建设性质:新建
- 3、建设内容:项目总用地面积37336.44m<sup>2</sup>,总建筑面积145946.07m<sup>2</sup>,主要内容共建设10栋建筑,包含:4栋18层纯住宅楼,3栋3层商业楼,3栋商住楼。

### (二) 建设过程及环保审批情况

项目于2016年9月13日取得邛崃市发展和改革局出具的《企业投资项目备案通知书》(备案号:51018331609130099),2016年11月由四川华睿川协管理咨询有限责任公司编制完成了《成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目环境影响报告表》;2016年12月16日邛崃市环境保护局以《关于成都宸

宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目环境影响报告表审查批复》（邛环建[2016]231号）文件对该项目环境影响报告表予以批复；目前该项目主体工程已完工且环保设施运行正常，具备验收监测条件。

项目从立项至验收过程中无环境影响投诉、无环境违法或处罚记录等。

### （三）投资情况

本工程总投资 27800 万元，环保投资 117.5 万元，占工程总投资的 0.42%，环保投资中主要为废水治理、废气治理、噪声治理、固废治理等，能够满足该项目环保治理的需要。

### （四）验收范围

本次验收的范围包括邛崃御景苑住宅项目主体工程、辅助工程（停车场）、公用工程（设备房及供水供电设施等）及环保工程（垃圾转运点、预处理池及绿地）等。

## 二、工程变动情况

项目实际建设情况与环评及批复情况对比无重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

本项目产生的废水主要来自于住户产生的生活污水、物管用房办公污水、商业用房营运污水等。

本项目实行雨、污分流制。住户厨房废水经隔油池进行隔油隔渣后与其他生活污水一起经沉渣池处理后接入市政污水管网，经前进镇污水处理厂处理后排入南河。

### （二）废气

项目运营后的大气污染物主要为住户厨房油烟废气、天然气燃烧废气、汽车尾气、备用柴油发电机燃烧废气以及垃圾房产生的恶臭等。

#### （1）天然气燃烧废气排放及治理

本项目入住后住户厨房采用天然气做为能源，天然气属于清洁能源，燃烧后产生的污染物很少，完全可以做到达标排放。

#### (2) 油烟废气的排放及治理

住户厨房产生的油烟经自家吸油烟机收集处理后由住宅楼内经一的内置烟道高空排放。

#### (3) 柴油发电机废气

本项目在地下室负二层设有发电机房 1 个，内设一台型号为 MZ-600，功率为 600KW 柴油发电机组作为备用电源。地下室柴油发电机房与储油间共同采用机械通风，进风采用土建竖井自然进风，发电机房内保持着良好的通风性。柴油发电机仅用作备用电源，年使用时间较少，使用 0#柴油作为燃料，燃烧后的尾气经发电机自带的消烟除尘装置处理后通过专用烟道高空排放。

#### (4) 汽车尾气

本项目无地上机动车停车位，全部为地下车库停车，共设置机动车停车位 662 辆，项目车库设机械排风系统，同时由自然进气的新鲜空气补充。本项目地下车库产生的汽车尾气经统一收集后由抽排风系统抽至地面绿化带内的排风口排放，排风竖井远离人群活动较频繁的位置，对住户基本无影响。

#### (5) 垃圾暂存点恶臭

本项目设置 3 个地上垃圾用房，用于收集住户产生的生活垃圾。垃圾用房 1 位于项目 7#楼东角（建筑面积 24.75m<sup>2</sup>，与 7#楼直距 12m），垃圾用房 2 位于项目 5#楼西北角（建筑面积 30.25m<sup>2</sup>，与 5#楼直距 9.6m），垃圾用房 3 位于项目 4#楼西南角（建筑面积 29m<sup>2</sup>，与 4#楼直距 14.2m）。垃圾分类袋装由环卫部门统一运至市政垃圾填埋场进行无害化处理。项目内垃圾房已做好防渗处理，专人负责清理、喷洒消毒药水及定期冲洗。

### 四、环境保护设施调试效果

#### (一) 污染物达标排放情况

## 1. 废气

验收监测期间，项目发电机尾气排放的二氧化硫、氮氧化物、颗粒物（烟尘）均满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中二级排放标准限值。

## 2. 污染物排放总量

本项目为新建房地产建设项目，目前尚未入住运营，项目入住运营后废水经隔油沉渣后通过市政污水管网进入前进镇污水处理厂进行处理，最终排入南河，总量指标已纳入前进镇污水处理厂总量范畴。

## 五、工程建设对环境的影响

本项目的建设可为住户提供一个理想的居住、休息场所。周边商业和学校也为该区域居民提供了更大的便利，对邛崃市的商业和经济的发展大有益处，其社会、经济效益显著。

## 六、验收结论

根据本次建设项目竣工环境保护验收调查结果，成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目执行了国家有关环境保护法律法规，环境保护审批手续齐全，履行了环境影响评价制度，项目配套的环保设施按“三同时”要求同时设计、同时施工和同时投入使用，运行正常。公司内部设有专人负责环境管理，建立了环境管理体系，环境保护管理制度较为完善，环评报告及批复中提出的环保要求和措施基本得到落实。因此，通过竣工环境保护验收。

工程正式投入运营后，成都宸宇房地产开发有限公司将继续做好如下工作：

加强环境设施维护与管理，确保污染物长期稳定达标排放；进一步完善环境风险应急预案，做好应急物资储备，定期进行应急演练，提高突发环境事件应急处置能力；编制自行监测方案，做好跟踪监测工作；依法排污，接受环境保护主管部门的监督管理。

七、验收人员信息

验收人员信息见下表。

验收人员信息

姓名	单位	职务/职称	电话	备注
李俊杰	宸宇房产	副总	13882095786	组长
张世伟	西南交通大学	教授	1288017878	组员
王成华	成都宏泰环保科技有限公司	副总	1350883200	组员
王世宽	四川汉科控制技术有限公司	经理	18123384310	
李阳	成都宸宇房地产开发有限公司		13730873003	

成都宸宇房地产开发有限公司

二〇一八年九月六日

