

建设项目竣工环境保护 验收(废水和废气)监测报告表

报告编号：HJ18082905-2

项目名称： 邛崃御景苑住宅项目

委托单位： 成都宸宇房地产开发有限公司

四川环科检测技术有限公司

2018年9月

验收项目：邛崃御景苑住宅项目

承担单位：四川环科检测技术有限公司

报告编制：

项目负责人：

技术负责人：

编制单位通讯资料

地址：成都市青羊区同诚路 8 号

联系人：曲胜宽

手机：18123384310, 电话：028-61986682

建设单位通讯资料

地址：邛崃市滨江路下段 777 号

联系人：李阳

联系电话：13730873003

目 录

表一	建设项目概况.....	1
表二	生产工艺简介.....	6
表三	主要污染物的产生、治理及排放.....	8
表四	环境影响评价报告主要结论、建议及批复.....	11
表五	验收监测标准.....	18
表六	验收监测内容.....	19
表七	环境管理检查.....	22
表八	公众意见调查.....	25
表九	验收监测结论.....	27
表十	建议.....	28

附表：

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

附件：

- 附件 1 项目备案通知书
- 附件 2 环境影响评价报告表批复
- 附件 3 建设项目竣工环境保护验收委托书
- 附件 4 不动产证
- 附件 5 建设用地规划许可证
- 附件 6 建设工程规划许可证
- 附件 7 建筑工程施工许可证
- 附件 8 城镇污水排入排水管网许可证
- 附件 9 土石方挖运合同
- 附件 10 环境保护管理制度
- 附件 11 环境保护应急预案
- 附件 12 公众意见调查表
- 附件 13 验收监测报告

附图：

- 附图 1 项目地理位置图
- 附图 2 项目总平面布置图
- 附图 3 项目地下室平面布置图
- 附图 4 项目外环境关系图
- 附图 5 项目给排水管网图
- 附图 6 监测布点图
- 附图 7 监测采样及污染处理设施照片

表一 建设项目概况

建设项目名称	邛崃御景苑住宅项目				
建设单位名称	成都宸宇房地产开发有限公司				
立项审批部门	/				
建设项目性质	新建√ 改扩建 技改 迁建 (划√)				
行业类别	房地产开发经营 K7010				
设计建设内容	项目总用地面积 37336.44m ² ，总建筑面积 145946.07m ² ，主要建设内容共建设 10 栋建筑，包含：4 栋 18 层纯住宅楼，3 栋 3 层商业楼，3 栋商住楼。				
实际建设内容	项目总用地面积 37336.44m ² ，总建筑面积 145946.07m ² ，主要建设内容共建设 10 栋建筑，包含：4 栋 18 层纯住宅楼，3 栋 3 层商业楼，3 栋商住楼。				
环评时间	2016 年 11 月	开工日期	2016 年 12 月		
环保验收通知时间	/	现场监测时间	2018 年 8 月 30 日~31 日		
环评报告表审批部门	邛崃市环境保护局	环评报告表编制单位	四川华睿川协管理咨询有限责任公司		
环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/		
投资总概算（万元）	28000	环保投资总概算	83.3	比例	0.30%
实际总投资（万元）	27800	实际环保投资	117.5	比例	0.42%
验收监测依据	<p>1、《建设项目环境保护管理条例》(国务院令 第 682 号, 2017.10.1);</p> <p>2、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4 号, 2017.11.22);</p> <p>3、《关于建设项目竣工环境保护验收适用标准有关问题的复函》(国家环境保护总局, 环函[2002]222 号, 2002.8.21.);</p> <p>4、《关于认真做好建设项目竣工环境保护验收监测工作的通知》(四川省环境保护局, 川环发[2003]001 号, 2003.1.7);</p> <p>5、《四川省环境保护局关于依法加强环境影响评价管理防范环境风险的通知》(四川省环境保护局, 川环发[2006]001 号, 2006.1.4);</p> <p>6、《关于进一步加强建设项目竣工环境保护验收监测(调查)工作的通知》(四川省环境保护局, 川环发[2006]61 号, 2006.6.6);</p> <p>7、《四川省环境保护厅办公室关于继续开展建设项目竣工环境保护验收(噪声和固体废物)工作的通知》(四川省环境保护厅, 2018.3.2);</p> <p>8、《关于贯彻落实<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的通知》(成都市环境保护局, 成环发[2018]8 号, 2018.1.3);</p>				

	<p>9、《成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目环境影响报告表》(四川华睿川协管理咨询有限责任公司, 2016年11月);</p> <p>10、《关于成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目环境影响报告表审查批复》(邛崃市环境保护局, 邛环建[2016]231号);</p> <p>11、成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目验收监测委托书。</p>
验收监测标准、标号、级别	<p>根据《成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目环境影响报告表》, 成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目环境保护验收执行标准如下:</p> <p>废水: 执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中的三级标准;</p> <p>废气: 执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中的二级标准限值。</p>

1.1 项目概况及验收任务由来

邛崃御景苑住宅项目位于邛崃市邛崃市文君街道滨江路下段 777 号。项目净用地面积为 37336.44m²，规划总建筑面积为 145946.07m²，项目共建设 10 栋建筑，包含：4 栋 18 层纯住宅楼，3 栋 3 层商业楼，3 栋商住楼。

项目于 2016 年 9 月 13 日取得邛崃市发展和改革局出具的《企业投资项目备案通知书》（备案号：51018331609130099），2016 年 11 月由四川华睿川协管理咨询有限责任公司编制完成了《成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目环境影响报告表》；2016 年 12 月 16 日邛崃市环境保护局以《关于成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目环境影响报告表审查批复》（邛环建[2016]231 号）文件对该项目环境影响报告表予以批复；目前该项目主体工程已完工且环保设施运行正常，具备验收监测条件。

我公司受成都宸宇房地产开发有限公司委托，对成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目进行竣工环境保护验收监测。根据《中华人民共和国环境保护法》及相关法律法规的规定和要求，2018 年 8 月 24 日我公司派员前往现场进行资料收集和现场踏勘，确认项目符合竣工验收条件后编制了验收监测方案。以方案为依据，公司于 2018 年 8 月 30 日至 31 日派员前往现场进行了验收监测，在此基础上编制了本次验收监测报告表。

1.2 本次验收监测范围

成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目主体工程、辅助工程、公用工程、环保工程以及环境影响评价和批复规定的各项环境保护措施。

1.3 本次验收监测主要内容

- （1）废水排放设施检查；
- （2）发电机废气排放监测；
- （3）事故风险防范环境保护应急预案检查；
- （4）项目周边公众意见调查；
- （5）环境管理检查。

1.4 地理位置

本项目位于邛崃市文君街道滨江路下段 777 号。项目北侧邻近文南小区；西侧邻近海湾小区；南侧为河滨路，隔河滨路约 70m 处为南河；东侧为观澜国际商住区。

本项目地理位置见附图 1，外环境关系见附图 2。

1.5 建设项目性质、规模

项目建设性质为新建。

项目净用地面积为 37336.44m²，规划总建筑面积为 145946.07m²，其中地上计容建筑

面积 111816.66m²，地上不计容建筑面积 1201.03m²，地下建筑面积 32928.38m²。项目共建设 10 栋建筑，包含：4 栋 18 层纯住宅楼，3 栋 3 层商业楼，3 栋商住楼。其中：住宅建筑面积为 103787.01m²，商业建筑面积 7505.88m²，物管、公厕、消防控制室及门卫室配套设施建筑面积 523.77m²；地下室为 1 层，总建筑面积 32928.38m²，主要为机动车车库、非机动车库、地下市政设施点位、地下蓄水池、设备用房及机动车清洗站等组成；同时配套建设垃圾房、全民健身场所、小区道路和绿化等配套设施。

1.6 建设情况

本项目组成及主要的环境问题见表 1-1。

表 1-1 项目组成及主要环境问题

工程类别	建设内容及规模				可能产生的环境问题	
	建筑单体名称	楼层组合	建筑面积	建筑物功能	营运期	
主体工程	1#、10#商住楼	17F (H=56m)，其中临街 1~2F 及局部 3F 为商业用房	住宅建筑面积为 103787.01m ² ，商业建筑面积 7505.88m ²	住宅为主，带临街底商	营运期居住户数 822 户	厨房油烟 燃气废气 生活污水 生活垃圾 商业垃圾 社会噪声
	4#~7#住宅楼	18F (H=59m)，为纯住宅楼		纯住宅楼		
	8#商住楼	18F (H=59m)，其中临街 1~2F 为商业用房		住宅为主，带临街底商		
	2#、3#、9#商业楼	1~3F (H=14.6m)，局部为 3 层商业楼		纯商业楼		
辅助工程	地下室	地下室为负一层，建筑面积 32928.38m ²	机动车车库	建筑面积 28517.99m ² ，设停车位 1119 个	噪声 汽车尾气	
			非机动车车库	建筑面积 1719.04m ² ，设停车位 1263 个		
			市政设施点位	建筑面积 37.80m ²	/	
			蓄水池	建筑面积 574.99m ²		
			消防水池	建筑面积 169.56m ² ，有效容积 576m ³		
			机动车清洗站	建筑面积 112.37m ²		
			通风排烟系统	地下室设有机械排放排烟系统	噪声	
			排烟机房			
			配电室			
			设备用房建筑面积 1966.19m ²	柴油发电机机房及储油间：位于 7#楼地下室（88.93m ² ）	噪声、尾气	
	消防泵房（99.94m ² ）	噪声				
	生活水泵房及水箱间	噪声				

	全民健身场地	设置 2 处，分别位于 5#和 6#之间空地、6#和 7#楼之间空地，总建筑面积 799.74m ²	生活垃圾 噪声
	空调系统	本项目不设中央空调，均采用分体式空调	/
公用工程	供水设施	邛崃市市政供水管网供水	/
	供电设施	邛崃市市政电网供电	
	供气设施	邛崃市市政供气系统供气	
环保工程	污水预处理池	项目设埋地式污水预处理池 2 个，容积分别为 100m ³ ，位于项目西南角和东南角	废水、污泥、恶臭
	隔油池	项目设置 2 个隔油池，容积分别为 3.0m ³ 和 1.5m ³ ，分别位于项目西南角和东南角	废油脂
	楼房烟井	按各幢楼分别设置	/
	雨、污水管网	雨污分流制，分别接入邛崃市市政排水管网	
	垃圾用房	设置 3 个垃圾用房，分别位于项目 7#楼东角（24.75m ² ）、5#楼西北角（30.25m ² ）、4#楼西南角（29m ² ）	冲洗废水 恶臭
	垃圾用房收集点	设置 4 个垃圾用房收集点	恶臭
	柴油发电机烟气处理设备	通过自带的烟气净化系统处理后引至 7#楼楼顶排放	烟气、噪声
	小区绿化	总绿地面积 13398.04m ² ，总绿化率 35.88%	/
办公及生活设施	物管用房	位于小 8#楼 1 单元西南角（1~3F），建筑面积共 417.02m ²	生活污水 生活垃圾
	消防控制室	建筑面积 40.29m ²	
	公厕	建筑面积 40.29m ²	
其他	道路建设	主要道路沿外圈建筑内侧环通，其余楼栋由次要道路连接	/

1.7 项目平面布置

本项目依据用地形状进行总平面布局，充分利用周边资源，环境优美，具有良好采光通风及景观效果的现代居住空间。小区沿南河一侧布置点式住宅，最大程度将南河自然景观和小区中庭景观互通，强调绿化生态资源融合与共享。

总体布局为“大围合，大中庭”，东北侧紧邻文南安置小区一侧为 3 栋 18 层高层住宅，西北侧和东南侧分别布置 1 栋 18 层高层住宅楼，沿河滨路南河一侧主入口左右各布置 1 栋点式 17 层高层建筑，整个建筑呈现出大围合的建筑空间，与沿河滨路一侧设置的 3 栋独立商业楼形成良好的居住氛围和生活环境。

人车分流，通过道路设置、合理布局，人流车流分开，避免人车混流。

小区共设置 3 个主要出入口，2 个车行出入口，服务于东北侧，东南侧和西南侧六栋高层住宅（4#~9#），中庭环形通道服务于西南侧河滨道路两栋点式高层（1#和 10#）。车辆进入小区后迅速进入地下车库，形成有效的人车分离体系。共设 2 个地下车库出入口，均为双车道。1 个行人出入口，位于河滨路上。车行出入口位于两端，在小区内部形成环形通道，小区人行出入口位于场地中部，沿街商业的中心广场处。

平面布置详见附图 3。

表二 生产工艺简介

2.1 主要原辅料用量情况

本项目主要为房地产的建设工程。施工期主要原辅材料为钢材、商品混凝土等，项目施工期和运营期所需原辅材料及能源消耗情况见表 2-1。

表 2-1 本项目主要能耗一览表

项目	名称	消耗量	来源	备注
主（辅）料	钢筋	112000t	外购	施工期
	商品混凝土	142300m ³	外购	
	空心砖	146600m ²	外购	
	抹灰水泥	23230 吨	外购	
	焊条	1600t	外购	
	机制砖	25025 匹	外购	
能源（运营期）	电(KW)	/	市政电网	项目尚未入住
	天然气 (Nm ³)	/	市政天然气管网	
水量（运营期）	自来水 m ³ /a	/	市政自来水管网	

2.2 生产工艺简介

2.2.1 运营期的生产工艺及产污环节

本项目为房地产建设项目，其建设内容主要包括商品住宅、商业用房、配套设施及绿化工程等，项目运营期主要产污如下：

（1）废气

项目运营期废气污染物主要包括业主厨房油烟废气、天然气燃烧废气、汽车尾气、备用柴油发电机燃烧废气、垃圾房产生的恶臭等；

（2）废水

项目主要用水为住户生活用水、物管用房办公用水、绿化用水、商业用房日常经营用水等。废水主要为住户产生的生活污水、物管用房办公污水等；

（3）噪声

设备噪声、人员活动噪声、进出车辆噪声、商业用房营运噪声等；

（4）固废

住户产生的生活垃圾、物管办公产生的办公垃圾、商业用房产生的生活垃圾及沉渣池污泥等。

项目运营期工艺流程及产污位置见图 2-1。

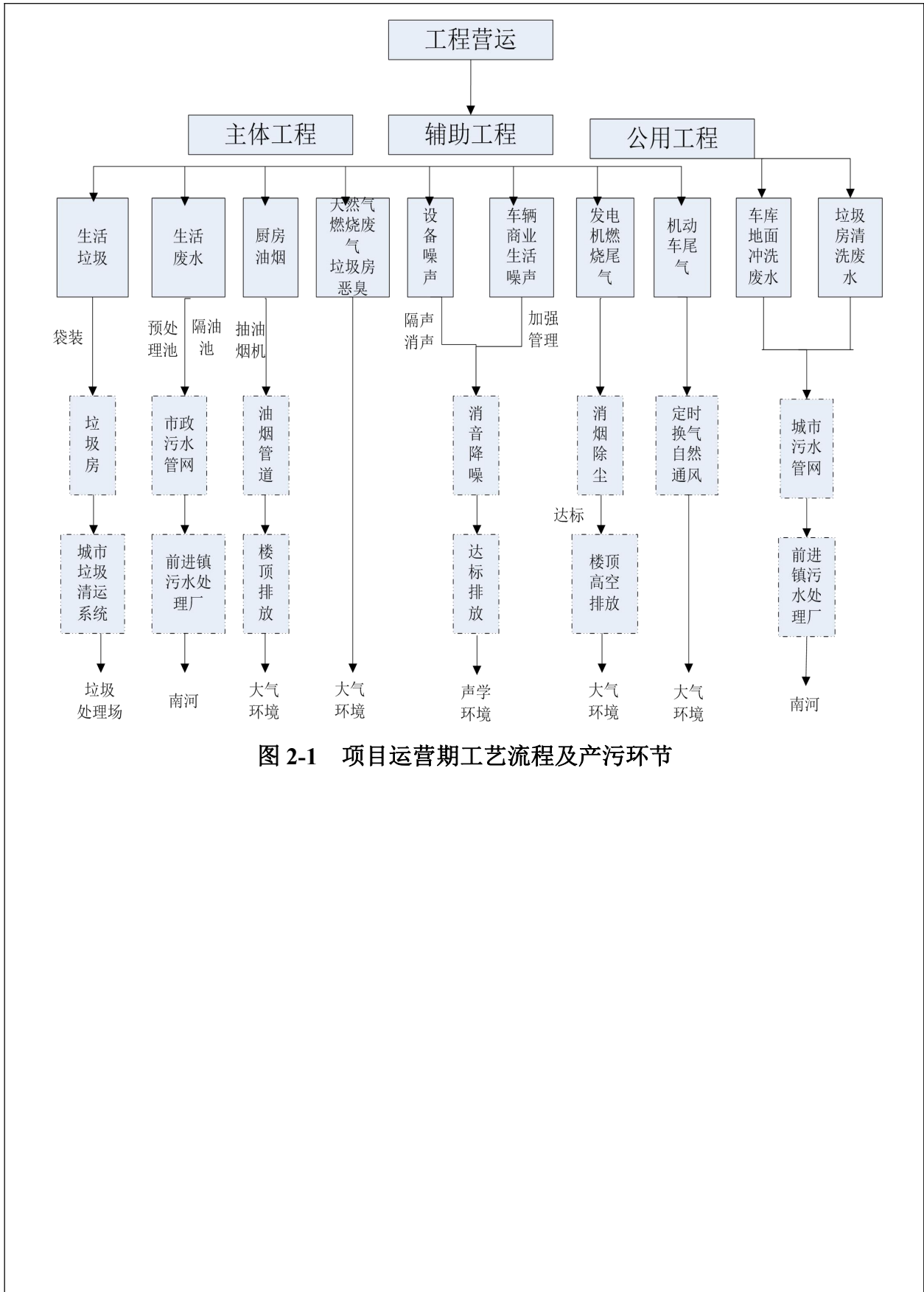


图 2-1 项目运营期工艺流程及产污环节

表三 主要污染物的产生、治理及排放

本项目施工期现已结束，施工期废水、废气、固废、噪声均处理得当，未发生环境污染事故。通过实地调查，该项目无环境影响投诉。运营期的主要污染物产生及治理如下：

3.1 废水排放及治理

本项目产生的废水主要来自于住户产生的生活污水、物管用房办公污水、商业用房营运污水等。

本项目实行雨、污分流制。厨房废水经隔油池进行隔油隔渣后与其他生活污水一起经预处理池处理后接入市政污水管网，经前进镇污水处理厂处理后排入南河。（因本项目未入住，暂无废水产生）。

3.2 废气排放及治理

项目运营后的大气污染物主要为住户厨房油烟废气、天然气燃烧废气、汽车尾气、备用柴油发电机燃烧废气以及垃圾房产生的恶臭等。

（1）天然气燃烧废气排放及治理

本项目入驻后住户厨房采用天然气做为能源，天然气属于清洁能源，燃烧后产生的污染物很少，完全可以做到达标排放。

（2）油烟废气的排放及治理

住户厨房产生的油烟经自家吸油烟机收集处理后由住宅楼内统一的内置烟道高空排放。

（3）柴油发电机废气

本项目在地下室负一层设有发电机房 1 个，内设一台型号为 HZ-600，功率为 600KW 的柴油发电机组作为备用电源。地下室柴油发电机房与储油间共同采用机械通风，进风采用土建竖井自然进风，发电机房内保持着良好的通风性。柴油发电机仅用作备用电源，年使用时间较少，使用 0#柴油作为燃料，燃烧后的尾气经发电机自带的消烟除尘装置处理后通过专用烟道高空排放。

（4）汽车尾气

本项目无地上机动车停车位，全部为地下车库停车，共设置机动车停车位 955 个。项目车库设机械排风系统，同时由自然进气的新鲜空气补充。本项目地下车库产生的汽车尾气经统一收集后由抽排风系统抽至地面绿化带内的排风口排放，排风竖井远离人群活动较频繁的位置，对住户基本无影响。

（5）垃圾暂存点恶臭

本项目设置 3 个地上垃圾用房，用于收集住户产生的生活垃圾。垃圾用房 1 位于项目 7#楼东角（建筑面积 24.75m²，与 7#楼直距 12m），垃圾用房 2 位于项目 5#楼西北角（建筑面积 30.25m²，与 5#楼直距 9.6m），垃圾用房 3 位于项目 4#楼西南角（建筑面积 29m²，与 4#楼直距 14.2m）。垃圾分类袋装由环卫部门统一运至市政垃圾填埋场进行无害化处理。项目内垃圾房已做好防渗处理，专人负责清理、喷洒消毒药水及定期冲洗。

3.3 主要污染源及处理设施

该项目污染源及处理设施对照见表 3-1。

表 3-1 污染源及处理设施对照表

种类	污染源	环评要求		工程实际建设情况	
		处置方式	排放去向	处置方式	排放去向
废气	燃气废气	直接排放	通过烟道高空排放	直接排放	通过烟道高空排放
	厨房油烟	抽油烟机		抽油烟机	
	餐饮油烟	油烟净化器		油烟净化器	
	汽车尾气	机械送排风	抽至地面绿地总平排放	机械送排风	抽至地面绿地总平排放
	柴油发电机废气	机械送排风	烟道收集高空排放	机械送排风	烟道收集高空排放
	恶臭	垃圾房密闭，专人及时清运、喷洒消毒水	减少恶臭	垃圾房密闭，专人及时清运、喷洒消毒水	减少恶臭
废水	生活污水	经预处理池处理	排入城市污水管网	经预处理池处理	排入城市污水管网
	餐饮废水	隔油池隔油后经预处理池处理		隔油池隔油后经预处理池处理	

3.4 主要环保投资

本工程总投资 27800 万元，环保投资 117.5 万元，占工程总投资的 0.42%，环保投资中主要为废水治理、废气治理、噪声治理、固废治理等，能够满足该项目环保治理的需要。主要环保投资见表 3-2。

表 3-2 环保投资一览表

时期	污染类型	环评要求	工程实际建设	投资（万元）
		环保设（措）施	环保设（措）施	
施工期	废气	洒水降尘、物料遮盖、建筑密目网等	洒水降尘、物料遮盖、围挡、建筑密目网、专人管理等	10
	废水	设预处理池 1 处，沉淀处理后回用	设沉淀池 1 处，沉淀处理后回用	2
		车辆冲洗设施及沉砂池	修建临时废水收集池 1 处，并由市政管网排入城市污水处理厂	2
	噪声	合理安排施工时间，合理布置施工平面图，加强管理等	施工围墙，合理布局，高噪声源采取了隔声措施，限制夜间施工	10
固废	弃土、建筑垃圾、装修垃圾和生活垃圾及时外运	设生活垃圾桶，交环卫部门收集清运	2	

营运期		施工营地垃圾桶	设临时危废暂存间，并设收集桶	0.5
	废气	柴油发电机排风系统	柴油发电机排烟管道 1 个，除尘装置 1 套	3
		地下室送排风系统	地下室抽排风烟机及管道	19
	废水	污水预处理池，容积 200m ³	污水预处理池，容积 200m ³	8
		雨、污水管网	雨、污水管网	41
	噪声	地下室各设备机房消声减震	地下室各设备机房消声减震	1
		地下车库出入口侧墙及顶部安装吸音板	/	
		水泵加装隔声罩	水泵房等隔声降噪	3
		风机采用减震吊架、风口吸声措施	风机吸声降噪	2
		柴油发电机风口吸声	发电机组吸声、消声、减振	1
	固废	垃圾收集桶	垃圾收集桶	3
		垃圾房（84m ² ）	垃圾房纳入工程投资，垃圾收集点专人管理、消毒、垃圾分类收集装置	2
		污水沉渣池定期清掏	污水沉渣池定期清掏	1
	绿化	小区内绿化	小区内绿化	纳入主体投资
地下水	垃圾房、储油间地面防渗处理	垃圾房、储油间地面防渗处理	1	
环境管理	验收监测、环评等	验收监测、环评等	6	
合计				117.5

表四 环境影响评价报告主要结论、建议及批复

4.1 环境影响评价报告主要结论及建议

4.1.1 环境影响评价报告主要结论

1、项目产业政策符合性、规划符合性及选址合理性结论

(1) 产业政策符合性

本项目为房地产业建设项目，根据中华人民共和国国家发展和改革委员会《产业结构调整指导目录(2011年本)(修正)》，本项目建设不属于限制类和淘汰类规定的范围，项目的建设属允许类。同时，依据《促进产业结构调整暂行规定》(国发(2005)40号文)的相关规定，项目符合国家相关法律法规，视为允许类。

2016年9月13日，邛崃市发展和改革局以“备案号51018331609130099”文，下发了本项目企业投资项目备案通知书，准予项目备案。

因此，本项目符合国家现行的产业政策。

(2) 规划符合性

①与城市总体规划符合性

根据邛崃市规划管理局出具的《规划条件通知书》和《建设用地规划许可证》(地字第【510183201620016】号)可知 成都宸宇房地产开发有限公司总规划用地 37336.44m²，用地性质为二类居住用地(商业兼容比例不大于10%)。此外，根据邛崃市城市总体规划图，项目所在地块规划为二类居住用地。

本项目于2016年9月19日取得了邛崃市规划管理局出具的“建设用地规划许可证”(地字第【510183201620016】号)，表明本建设工程符合城乡规划要求。

因此，本项目的建设符合邛崃市城乡总体规划。

②土地利用总体规划符合性

本项目位于邛崃市河滨路北侧，观澜国际西侧。项目用地由成都宸宇房地产开发有限公司于2016年6月28日通过公开拍卖方式取得，其国有建设用地使用权出让合同(合同编号：5112-2016-B-03)，该地块用途为其他普通商品住房用地。

因此，本项目建设符合邛崃市土地利用总体规划。

③与邛崃市规划管理局出具的规划条件通知书中相关要求的符合性

项目的设计满足邛崃市规划管理局出具的规划条件通知书中的“建筑密度不大于28%；绿地率不小于30%；建筑高度不大于60米”等相关要求。

(3) 选址合理性

根据现场调查，项目北侧邻近文南小区，最近距离为17.5m；项目西侧为待建空地；

项目南侧为河滨路，隔河滨路约 70m 处为南河；项目东侧为已建观澜国际商住区，最近距离为 8.5m。

项目周边主要环境敏感点为文南小区和观澜国际商住区，项目评价范围内无医院、文物保护区、风景名胜区等特殊环境敏感目标，无污染较重的工业企业，无特殊环境制约因素存在，因此，外环境与本项目较相容。

项目建设期主要污染为施工噪声、施工扬尘、施工废水。施工废水经沉淀池处理后回用，不外排；施工噪声和扬尘的影响均为暂时的，施工结束后其影响随之消失。营运期主要影响为社会生活噪声、生活废水。生活废水经过预处理后可进入城市污水处理厂处理；生活噪声为居民生活、娱乐等产生的噪声，对周边环境的影响较小。只要施工期和营运期按照成都市、邛崃市的相关规定和本环评提出的措施严格管理，项目对外环境影响较小。

因此，本项目选址合理，与外环境相容。

2、区域环境质量现状评价结论

环境空气质量现状：由大气环境质量现状监测结果表明各监测指标均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准限值要求，表明工程建设区域在监测期间的 环境空气质量良好。

地表水质量现状：地表水各项环境质量水质监测指标除粪大肠菌群超标外，其余均满足国家《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类水域标准要求，表明地表水环境质量一般。

声学环境质量现状：监测数据表明项目区域环境噪声背景值能够达到国家《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准要求，声环境质量较好。

3、环境影响分析结论

（1）施工期环境影响分析结论

①大气环境影响分析结论

施工单位应严格按照成都市人民政府 2001 年 86 号令《成都市城市扬尘污染防治管理暂行规定》、成建委发[2008]93 号《关于加强我市建设工程文明施工（扬尘整治）工作的通知》、《四川省灰霾污染防治实施方案》川环发（2013）78 号和本次环评提出的要求对施工废气进行严格控制，则施工作业不会对外环境造成明显影响。

②地表水环境影响分析结论

施工期施工废水经沉淀后回用，工人生活污水经污水预处理池处理后排入市政管网，进入前进镇污水处理厂处理达标后排放，对地表水环境影响很小。

③声环境影响分析结论

施工方在严格执行各种环保措施的情况下，项目施工噪声排放将达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》相关要求，并可使施工噪声对区域环境的影响减小至可接受程度。

④固废环境影响分析结论

项目建设产生的建筑弃土和建筑垃圾及时清运到指定的建筑垃圾场处理，生活垃圾经袋装收集后由环卫部门统一送到垃圾填埋场集中处理。因此，其固体废物处置不会对当地环境造成明显影响。

(2) 营运期环境影响分析结论

①大气环境影响分析结论

营运期产生的废气主要为油烟、天然气燃烧废气及汽车尾气。住户厨房油烟由屋顶排放；天然气为清洁能源，燃烧废气对环境的影响小；地下车库汽车尾气通过机械排风系统处理后，其污染物排放浓度可实现达标排放；垃圾站房经加强管理，保持清洁，可有效减轻臭气的产生及影响；柴油发电机使用0#柴油作为燃料，其燃烧废气污染物浓度低，经发电机自带的消烟除尘装置处理后，引至7#楼楼顶排放。本项目废气排放量较小，且采取相应治理措施后均可实现达标外排，因此本项目废气排放不会对项目所在区域大气环境质量造成明显影响。

②地表水环境影响分析结论

项目污水经污水预处理池（新建2个，总有效容积200m³）处理后，达到《污水综合排放标准》三级标准后排入市政污水管网，进入前进镇污水处理厂，处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB/T18921-2002）一级A标后排入南河，对南河影响较小。

③地下水环境影响分析结论

项目业主按照本环评中所提要求，在对场地内各单元进行分区防渗处理后，项目的建设不会对地下水环境造成明显影响。

④声学环境影响分析结论

对生活噪声、交通噪声和设备噪声加强控制和管理，可确保噪声对内外环境不造成不利影响，产噪设备通过采用低噪设备，设备置于地下室，并对设备采取隔声减振、消声等措施，可使噪声达标排放，对内外环境影响很小。

⑤固废环境影响分析结论

生活垃圾实行袋装化，全部纳入城市垃圾清运系统；污水处理设施污泥由市政环卫队定期清淘，污泥外运至污泥填埋场妥善处置。在后续营运过程中，建设单位应将各项

措施严格落到实处认真执行，则本项目固废对环境的影响可降低到最低程度。

⑥生态环境影响分析结论

施工期将对项目所在区域生态环境造成局部性的和短暂性的影响。施工中施工单位加强管理，并采取一定的防护措施可降低影响程度，对生态环境质量无明显影响。项目建成后，其大规模及多元化的绿化，将有利于改善区域的生态环境质量。

4、达标排放、总量控制结论

(1) 达标排放

本项目拟对产生的废气、污水、噪声及固废等进行有效治理，建设单位在严格按照设计并结合环评提出的措施实施污染物治理后，各项污染物可实现达标排放。根据工程分析，本项目采取的污染治理措施技术经济可行，废气、废水和噪声均能达标排放，固废也得到了合理的处置。

(2) 总量控制

本项目建成后排放污水量为 14.26 万 m³/a，根据国家规定的污染物排放总量控制原则及实施总量控制污染物种类，建议环境保护局在区内调节如下排污量指标下达给本项目使用：

COD≤62.74t/a，NH₃-N≤4.99t/a——排入市政污水管网，三级排放标准；

COD≤7.13t/a；NH₃-N≤0.71t/a——经前进镇污水处理厂处理后排放。

5、环保投资及措施可行性结论

本项目的环保投资共计 83.3 万元，占项目总投资 28000 万元的 0.30%。环保建设内容包括施工期环保、废水处理设施、雨污水管网铺设、小区绿化和环境监测及管理。实施这些环保措施后，可有效解决本项目运营期的污染物排放问题，并有利于改善区内生态环境，其防治污染、改善生态环境的环保措施可行、有效。

6、可行性结论

本项目实施建设符合国家现行产业政策、符合成都市城乡总体规划要求，项目同周边环境具有相容性，选址合理。建设单位只要严格落实环评和工程设计提出的环保对策及措施，严格执行“三同时”制度，确保项目所产生的污染物达标排放和满足总量控制要求，则本项目在邛崃市河滨路北侧，观澜国际西侧地块规划红线范围内选址建设从环保角度分析是可行的。

4.1.2 环境影响评价报告主要建议

1、加强施工管理，减少扬尘、噪声对环境的影响，维护城市文明形象。本项目建设时，建设单位应监督建设单位在施工期间必须将污染防治措施落到实处，减轻施工期噪

声、施工扬尘和建筑废弃物对周围环境的影响。

2、项目夜间禁止施工，如确有特殊情况需预先向有关部门申报，经同意后方可施工，并向周围居民公告。

3、注意设备选型，选用低噪设备，降低声源噪声，做好降噪措施，必须确保本项目施工期和营运期噪声实现场界达标排放。

4、本项目污染处理设施必须经当地环保部门验收合格后，方可正式投入运作。

5、加强商业用房管理：根据国务院令第 458 号《娱乐场所管理条例》规定：“歌舞、游艺等娱乐场所不得设在居民楼内，不得设在居民住宅区和学校、医院、机关周围”，故物管部门在引进经营项目时，应对引进项目的经营范围和性质进行限制。严禁引进歌舞、游艺等高噪声行业。项目在引入商业项目时，须及时向环保部门进行申报，根据其商业性质，另行环评。

6、项目引入餐饮时须严格执行《饮食业环境保护技术规范》（HJ 554-2010）中相关规定。

7、民用建筑工程环境污染控制应遵守国家安全卫生和环境保护的有关规定，在工程设计和施工中应选用低毒性、低污染的建筑材料和装修材料，防止有毒、有害污染产生。

8、加强交通车辆进出管理，车辆进出禁鸣喇叭，减少机动车频繁启动和怠速，减轻噪声对内外声学环境的影响。

9、加强小区垃圾点区域环境卫生管理工作，保证小区内垃圾收集和清运，做到“日产日清”。垃圾车清运应尽量选择对住户干扰较小的时段，丢弃、清运垃圾时，禁止人为喧嚣、吵闹，保持安静的环境。

4.2 环境影响评价批复

成都宸宇房地产开发有限公司：

你公司报送的《邛崃御景苑住宅项目环境影响报告表》收悉。经审查，现批复如下：

一、项目应严格按照邛崃市发展和改革局下达的《企业投资项目备案通知书》（备案号：51018331609130099）备案内容进行建设，总投资 28000 万元，其中环保投资 83.3 万元。本项目为房地产开发建设项目，选址位于河滨路北侧，观澜国际西侧，占地面积约 37336m²，总建筑面积约 145946m²。主要建设内容如下：

（一）主体工程：商住楼（共 3 栋）、住宅楼（共 4 栋）、商业楼（共 3 栋）。

（二）污染防治设施：污水预处理池（100m²×2）、隔油池（3m³、1.5m³ 各一）垃圾房、雨（污）水管网、楼房烟井、柴油发电机烟气净化装置。

（三）配套设施：物管用房、消防控制室、地下室、健身场所、供水、供电、供气

等。

二、该项目符合国家产业政策以及邛崃市城乡规划要求。在全面落实《报告表》和本批复提出的各项生态保护及污染防治措施后，项目建设对环境的不利影响可得到减缓和控制；因此，我局同意你公司按照《报告表》中所列建设项目的性质、规模、地点、环境保护措施及下述要求进行建设。

三、做好施工期污染防治工作

（一）施工现场封闭，采用密目安全网，采取洒水湿法抑尘，施工场地裸土进行覆盖，清运土方渣土运输车辆顶部应密闭，车辆出场应冲洗，有效防治施工扬尘污染。

（二）施工废水经隔油、沉淀处理后，循环使用，不外排；施工期生活废水依托周边预处理设施收集处理后排入市政管网，进入前进镇污水处理厂处理。

（三）施工现场临时堆场做好覆盖，多余弃土和建筑垃圾及时运至政府指定场所处理。

（四）合理安排施工作业时间，禁止夜间施工；采用先进低噪声设备，采取有效隔声、减振措施。

（五）保护生态环境、施工中须采取有效的水土防治措施，避免生态破坏和环境污染，项目建设结束后，对植被进行恢复或重建。基础降水，如发现地下水超标，应立即报告，并按要求进行处置修复。

四、严格营运期污染防治工作

（一）加强废水处理设施管理，严格废水收集处理。项目排水采用雨、污分流；餐饮废水经隔油池处理后汇同生活污水进入预处理池处理达《污水综合排放标准》（GB8978—1996）三级标准后，排入市政污水管网进入邛崃市城市生活污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918—2002）一级 A 标准后排放。

（二）加强废气污染防治。住户油烟废气经专用烟道引至楼顶高空排放；餐饮业油烟经油烟净化装置处理后经专用烟道引至楼顶排放；垃圾收集点及时清洗和消毒，垃圾日产日清；地下室设置通排风系统；柴油发电机尾气经自带的尾气净化装置处理后经专用烟道引至楼顶排放。

（三）确保噪声排放达标不扰民。地下室各机房选用低噪设备，采取有效的减振、消声、隔声等降噪措施，确保噪声达标排放；小区内禁鸣喇叭，加强商业管理，避免噪声扰民。

（四）加强管理固废暂存和处置管理。生活垃圾分类收集，生活垃圾同预处理池污泥一并交环卫部门统一清运；餐饮垃圾废油脂及废电池等送有资质单位处理。

(五) 严格地下水污染防治措施和环境风险防范。垃圾房、污水预处理池、隔油池、发电机房、柴油储存间等地面采取重点防渗处理；配备相关消防设施；制定相应的事故应急预案，加强日常管理，确保环境安全。

五、本项目商业用房在引入项目时应按《建设项目环境保护管理条例》和《建设项目环境保护分类管理名录》等法规要求向环保部门另行申报。项目禁止引入涉及喷绘、喷漆、屠宰、制革、饲料加工、食品发酵等产生恶臭、有毒有害气体的项目及一切国家法律禁止从事的各类行业，不得引入 KTV、游艺等高声娱乐行业。商住楼内不得引入产生油烟的餐饮服务业，独立商业楼若引进产生油烟的餐饮必须严格按照《饮食业环境保护技术规范》(HJ554—2010) 中环保要求进行建设。项目商业用房在进行租赁时，必须在租赁合同中明确环评提出的商业用房限制条件。

六、如项目规模、功能、污染防治措施、生态保护措施发生重大变更的，你局应当重新报批。

七、项目竣工后必须按规定程序申请环境保护验收，否则，将按相关环保法律法规予以处罚。

八、邛崃市环境监察执法大队负责该项目日常监督管理工作。

邛崃市环境保护局

2016 年 12 月 16 日

表五 验收监测标准

根据《成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目环境影响报告表》，结合现行适用标准，成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目环境保护验收执行标准见表 5-1。

表 5-1 验收执行标准与环评使用标准对照表

类别	环评标准		验收执行标准		
废气	《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996) 二级限值标准		《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996) 二级限值标准		
	项目	排放浓度 (mg/m ³)	项目	排气筒高度	排放浓度 (mg/m ³)
	颗粒物	120	颗粒物	15m	120
	二氧化硫	550	二氧化硫		550
	氮氧化物	240	氮氧化物		240

表六 验收监测内容

6.1 验收监测期间的工况要求

本项目为新建房地产建设项目，目前主体工程已施工完毕，项目即将入驻运营。

6.2 监测质量控制和质量保证

为了确保此次验收监测所得数据的代表性、完整性和准确性，对监测的全过程（包括布点、采样、样品贮运、实验室分析、数据处理等）进行了质量控制。

6.2.1 严格按照验收监测方案的要求开展监测工作。

6.2.2 合理布设监测点，保证各监测点位布设的科学性和代表性。

6.2.3 采样人员严格遵照采样技术规范进行采样工作，认真填写采样记录，按规定保存、运输样品。

6.2.4 及时了解工况情况，确保监测过程中工况负荷满足验收要求。

6.2.5 监测分析采用国家有关部门颁布的标准分析方法或推荐方法；监测人员经过考核合格并持有上岗证；所用监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期内使用。

6.2.6 现场采样和测试前，按照国家环保局发布的《环境监测技术规范》的要求进行质量控制。

6.2.7 噪声监测及测定前进行仪器校准。以此对分析、测定结果进行质量控制。

6.2.8 监测报告严格实行三级审核制度。

6.3 废水监测

6.3.1 废水监测内容

项目暂未运营，本次验收仅对废水处理设施进行检查，未对废水排放进行监测。

本项目产生的废水主要来自于住户产生的生活污水、物管用房办公污水、商业用房营运污水等。

本项目实行雨、污分流制。厨房废水经隔油池进行隔油隔渣后与其他生活污水一起经预处理池处理后接入市政污水管网，经前进镇污水处理厂处理后排入南河。（因本项目未入住，暂无废水产生）。

6.4 废气监测

6.4.1 废气监测内容

有组织废气监测内容见表 6-1。

表 6-1 有组织废气监测位内容

监测类型	点位编号	监测点位名称	监测项目	监测时间、频次
有组织废气	1#	发电机废气排气筒	颗粒物（烟尘）、 二氧化硫、氮氧化	连续监测 2 天 每天监测 3 次

物

6.4.2 废气监测方法

有组织废气监测方法见表 6-2。

表 6-2 废气有组织排放监测方法

项目	监测方法	方法来源	使用仪器	检出限
颗粒物（烟尘）	重量法	GB5468-91	电子天平	/
二氧化硫	甲醛缓冲溶液吸收盐酸副玫瑰苯胺分光光度法	《空气和废气监测分析方法》（第四版）	分光光度计	2.5mg/m ³
氮氧化物	盐酸萘乙二胺分光光度法	HJ/T43-1999	分光光度计	0.7mg/m ³

6.4.3 废气监测结果及评价

废气排放监测结果及评价见表 6-3。

表 6-3 有组织废气监测结果

监测点位	监测项目	排气筒高度	监测日期	监测频次	监测结果			排放限值 排放浓度 (mg/m ³)	评价
					排放浓度 (mg/m ³)	标干流量 (m ³ /h)	排放速率 (kg/h)		
1#发电机 废气 排气 筒	二氧化 硫	96m	2018.08.30	第一次	5.03	1275	6.4×10 ⁻³	550	达标
				第二次	6.11	1215	7.4×10 ⁻³		达标
				第三次	3.94	1281	5.0×10 ⁻³		达标
			2018.08.31	第一次	5.54	1423	7.9×10 ⁻³		达标
				第二次	5.91	1289	7.6×10 ⁻³		达标
				第三次	4.80	1320	6.3×10 ⁻³		达标
	氮氧化 物		2018.08.30	第一次	32.4	1275	0.041	240	达标
				第二次	30.5	1215	0.037		达标
				第三次	31.6	1281	0.040		达标
			2018.08.31	第一次	34.1	1423	0.049		达标
				第二次	31.7	1289	0.041		达标
				第三次	33.1	1320	0.044		达标
	颗粒 物(烟 尘)		2018.08.30	第一次	20.0	1295	0.026	120	达标
				第二次	23.3	1311	0.031		达标
				第三次	24.2	1339	0.032		达标
2018.08.31		第一次	20.7	1382	0.028	达标			
		第二次	23.1	1268	0.029	达标			
		第三次	25.0	1339	0.034	达标			

监测结果表明：本项目发电机尾气中的二氧化硫、氮氧化物、颗粒物（烟尘）均满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中二级排放标准限值。

6.5 总量控制

本项目为新建房地产建设项目，目前尚未入驻运营，项目入驻运营后废水经隔油沉

渣后通过市政污水管网进入前进镇污水处理厂进行处理，最终排入南河，总量指标已纳入前进镇污水处理厂总量范畴。

表七 环境管理检查

7.1 环保审批手续及“三同时”执行情况检查

项目于 2016 年 9 月 13 日取得邛崃市发展和改革局出具的《企业投资项目备案通知书》(备案号: 51018331609130099), 2016 年 11 月由四川华睿川协管理咨询有限责任公司编制完成了《成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目环境影响报告表》; 2016 年 12 月 16 日邛崃市环境保护局以《关于成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目环境影响报告表审查批复》(邛环建[2016]231 号) 文件对该项目环境影响报告表予以批复。

该项目建设过程中, 执行了环境影响评价法和“三同时”制度。环评、环保设计、审批手续基本齐全, 环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

7.2 环保治理设施的完成、运行、维护情况检查

本项目总投资 27800 万元, 其中环保投资 117.5 万元, 占工程总投资的 0.42%, 环保设施基本按环评要求建设, 目前已经落实到位, 运行正常, 环保治理设施由物业管理方负责运行维护。

7.3 环境保护档案管理情况检查

该公司的主要环保档案资料包括环评报告表、环评批复、环保设施运行维护记录、维修记录等, 所有档案在物业管理保存, 建立有完善的档案管理制度。

7.4 环境保护管理制度的建立和执行情况检查

为加强环境保护管理, 该公司制定了项目环境保护管理制度作为其环境管理规范, 明确了环保职责和实施细则, 成立有环保管理部门, 配备有专职环保技术员, 以保证环保工作正常有序地开展, 为环保设施的正常稳定运行提供保证。

7.5 风险事故防范与应急措施检查

成都宸宇房地产开发有限公司为应对突发环境事件, 编制了《事故风险防范环境保护应急预案》, 建立了健全的应急救援体系, 成立了突发环境风险事故应急小组, 由环保管理办公室主任(物业管理公司经理)负责企业突发环境风险事故应急处置。在发生重大事故时, 应急小组全权负责事故的抢险指挥和事故处理现场领导工作。

7.6 环评批复要求落实情况检查

表 7-1 环评批复要求与落实情况检查内容

环评批复要求	落实情况
<p>一、项目应严格按照邛崃市发展和改革局下达的《企业投资项目备案通知书》(备案号:51018331609130099)备案内容进行建设,总投资 28000 万元,其中环保投资 83.3 万元。本项目为房地产开发建设项目,选址位于河滨路北侧,观澜国际西侧,占地面积约 37336m²,总建筑面积约 145946m²。主要建设内容如下:</p> <p>(一)主体工程:商住楼(共 3 栋)、住宅楼(共 4 栋)、商业楼(共 3 栋)。</p> <p>(二)污染防治设施:污水预处理池(100m²×2)、隔油池(3m³、1.5m³各一个)垃圾房、雨(污)水管网、楼房烟井、柴油发电机烟气净化装置。</p> <p>(三)配套设施:物管用房、消防控制室、地下室、健身场所、供水、供电、供气等。</p>	<p>一、严格按照邛崃市发展和改革局下达的《企业投资项目备案通知书》(备案号:51018331609130099)备案内容进行建设,总投资 28000 万元(环保投资 124.5 万元)。本项目为房地产开发建设项目,项目位于邛崃市文君街道滨江路下段 777 号,占地面积约 37336m²,总建筑面积约 145946m²。主要建设内容为:</p> <p>(一)主体工程:商住楼(共 3 栋)、住宅楼(共 4 栋)、商业楼(共 3 栋)。</p> <p>(二)污染防治设施:污水预处理池(100m²一个)、隔油池(3m³一个)垃圾房、雨(污)水管网、楼房烟井、柴油发电机烟气净化装置。</p> <p>(三)配套设施:物管用房、消防控制室、地下室、健身场所、供水、供电、供气等。</p>
<p>二、做好施工期污染防治工作</p> <p>(一)施工现场封闭,采用密目安全网,采取洒水湿法抑尘,施工场地裸土进行覆盖,清运土方渣土运输车辆顶部应密闭,车辆出场应冲洗,有效防治施工扬尘污染。</p> <p>(二)施工废水经隔油、沉淀处理后,循环使用,不外排;施工期生活废水依托周边预处理设施收集处理后排入市政管网,进入前进镇污水处理厂处理。</p> <p>(三)施工现场临时堆场做好覆盖,多余弃土和建筑垃圾及时运至政府指定场所处理。</p> <p>(四)合理安排施工作业时间,禁止夜间施工;采用先进低噪声设备,采取有效隔声、减振措施。</p> <p>(五)保护生态环境、施工中须采取有效的水土防治措施,避免生态破坏和环境污染,项目建设结束后,对植被进行恢复或重建。基础降水,如发现地下水超标,应立即报告,并按要求进行处置修复。</p>	<p>二、施工期污染防治工作</p> <p>1、基础开挖作业采取洒水湿法抑尘,施工场地裸土进行覆盖,清运土方渣土运输车辆顶部应密闭、车辆出场进行冲洗,有效防治施工扬尘污染。</p> <p>2、施工期生活污水经污水预处理池处理后排入市政污水管网,进入前进镇污水处理厂处理;建筑施工废水采用小型隔油池+沉淀池处理后全部回用,不外排。</p> <p>3、施工现场临时堆场做好覆盖,弃土及各种垃圾及时外运。</p> <p>4、选用低噪声设备,加强管理,合理安排施工计划,高噪声机械设备远离环境敏感点,施工场周围设置临时声屏障,防止施工噪声影响周边群众的学习、生活、工作。</p> <p>5、保护生态环境,施工中须采取有效的水土防治措施,避免生态破坏和环境污染,项目建设结束后,对植被进行恢复,基础降水。</p>
<p>三、严格营运期污染防治工作</p> <p>(一)加强废水处理设施管理,严格废水收集处理。项目排水采用雨、污分流;餐饮废水经隔油池处理后汇同生活污水进入预处理池处理达《污水综合排放标准》(GB8978—1996)三级标准后,排入市政污水管网进入邛崃市城市生活污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918—2002)一级</p>	<p>三、污染防治设施建设要求</p> <p>1、项目排水采用雨、污分流的形式排放,生活污水经污水预处理池处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级排放标准后,排入市政污水管网进入前进镇污水处理厂处理达标后排进南河。</p> <p>2、住户厨房油烟经过抽油烟机处理后,由各住宅楼内统一的内置烟道集中收集至各</p>

<p>A 标准后排放。</p> <p>(二) 加强废气污染防治。住户油烟废气经专用烟道引至楼顶高空排放；餐饮业油烟经油烟净化装置处理后经专用烟道引至楼顶排放；垃圾收集点及时清洗和消毒，垃圾日产日清；地下室设置通排风系统；柴油发电机尾气经自带的尾气净化装置处理后经专用烟道引至楼顶排放。</p> <p>(三) 确保噪声排放达标不扰民。地下室各机房选用低噪设备，采取有效的减振、消声、隔声等降噪措施，确保噪声达标排放；小区内禁鸣喇叭，加强商业管理，避免噪声扰民。</p> <p>(四) 加强管理固废暂存和处置管理。生活垃圾分类收集，生活垃圾同预处理池污泥一并交环卫部门统一清运；餐饮垃圾废油脂及废电池等送有资质单位处理。</p> <p>(五) 严格地下水污染防治措施和环境风险防范。垃圾房、污水预处理池、隔油池、发电机房、柴油储存间等地面采取重点防渗处理；配备相关消防设施；制定相应的事故应急预案，加强日常管理，确保环境安全。</p>	<p>楼楼顶高空排放；垃圾收集点及时清洗和消毒，垃圾日产日清；地下车库设置抽排风烟机及管道；柴油发电机燃烧废气经发电机自带的消烟除尘装置处理后经专用烟道引至楼顶排放。</p> <p>3、对设备噪声采取低噪设备、消声、隔声、吸声、减震、安装高效消声器等措施；加强项目自身建筑隔声，采用中空玻璃；商业用房合理布局，加强管理及建筑隔声；加强进出车辆及人群活动管理。</p> <p>4、生活垃圾、办公垃圾和商业用房营运垃圾统一收入项目垃圾收集点内，由市政环卫部门进行统一清运处置；加强对垃圾收集点的专人管理，垃圾分类收集装置，及时清运垃圾，做到日产日清。</p> <p>5、垃圾房、污水预处理池、隔油池、发电机房、柴油储存间等地面采取重点防渗处理；配备相关消防设施；制定相应的事故应急预案，加强日常管理。</p>
<p>四、本项目商业用房在引入项目时应按《建设项目环境保护管理条例》和《建设项目环境保护分类管理名录》等法规要求向环保部门另行申报。项目禁止引入涉及喷绘、喷漆、屠宰、制革、饲料加工、食品发酵等产生恶臭、有毒有害气体的项目及一切国家法律禁止从事的各类行业，不得引入 KTV、游艺等高声娱乐行业。商住楼内不得引入产生油烟的餐饮服务，独立商业楼若引进产生油烟的餐饮必须严格按照《饮食业环境保护技术规范》(HJ554-2010) 中环保要求进行建设。项目商业用房在进行租赁时，必须在租赁合同中明确环评提出的商业用房限制条件。</p>	<p>四、现招商正在进行中。商住楼引入无污染或低污染的经营项目，不引入具有严重扰民倾向的餐饮娱乐项目；商业楼不引入卡拉 OK 游艺等高声娱乐行业。引入项目时须另行环评。</p>
<p>五、如项目规模、功能、污染防治措施、生态保护措施发生重大变更的，你局应当重新报批。</p>	<p>五、项目规模、功能、污染防治措施、生态保护措施与环评一致。</p>

表八 公众意见调查

8.1 调查目的

在建设项目竣工环境保护验收期间进行公众参与调查，广泛了解和听取民众的意见和建议，以便更好地执行国家关于建设项目竣工环境保护验收相关规章制度，促使企业进一步做好环境保护工作。

8.2 调查范围和方法

针对该项目建设及试运行期间的污染情况，向项目所在地周围受影响地区人群进行实地访问调查，询问居民对本工程在建设和生产过程中的经济和环境影响的了解。向居民发放调查问卷，对调查结果进行统计分析。

8.3 调查内容及结果

调查内容包括：对该项目的环保工作是否满意；工程的建设及运行对居民的生活、学习、工作、娱乐有无影响；该项目的建设及运行对周围环境有无影响；试生产期间是否出现扰民纠纷。

验收期间发放公众意见调查表共 30 份，收回 30 份，有效调查表 30 份。经统计对本工程环保工作表示满意的占 100%。公众意见调查情况统计见表 8-1，8-2。

表 8-1 公众意见调查统计表

调查内容		调查结果							
您对环保工作执行的态度		满意		基本满意		不满意		不知道	
		100%		/		/		/	
您认为本项目对您的主要环境影响是		大气污染	水污染	噪声污染	生态破坏	没有影响	不知道		
		/	/	/	/	100%	/		
本项目建设对您的影响主要体现在	生活方面	有正影响		有负影响		无影响		不知道	
		/		/		100%		/	
	工作方面	有正影响		有负影响		无影响		不知道	
		/		/		100%		/	
如果您对本项目持反对意见，您是否向有关部门反映意见		是				否			
		100%				/			

表 8-2 公众意见调查情况汇总

姓名	性别	与本项目距离	文化程度	联系电话	对本项目的态度
吴**	女	观澜国际 200m 以内	/	180****0997	满意
付**	男	观澜国际 200m 以内	/	158****7865	满意
王**	女	观澜国际 200m 以内	/	151****5198	满意
王*	女	观澜国际 200m 以内	/	189****3071	满意
金*	女	观澜国际 200m 以内	/	134****0565	满意
易**	男	观澜国际 200m 以内	/	151****9990	满意
乔**	女	文南小区 200m 以内	/	159****0994	满意
胡*	男	文南小区 200m 以内	/	187****2543	满意
石**	女	金丰宜居 200m 以内	/	134****3896	满意
胡*	女	金丰宜居 200m 以内	/	199****9616	满意
曾**	男	金丰宜居 200m 以内	/	173****1065	满意
何*	女	金丰宜居 200m 以内	/	158****5085	满意
向**	男	金丰宜居 200m 以内	/	134****6875	满意
朱**	女	金丰宜居 200m 以内	/	189****2892	满意
周*	女	东南社区 200m 以内	/	153****3350	满意
李**	女	东南社区 200m 以内	/	139****7813	满意
王*	男	观澜国际 200m 以内	/	138****7092	满意
李**	男	观澜国际 200m 以内	/	151****2878	满意
游**	男	观澜国际 200m 以内	/	181****8367	满意
李**	女	观澜国际 200m 以内	/	183****3150	满意
陈**	男	东南社区 200m 以内	/	151****2662	满意
李*	男	东南社区 200m 以内	/	151****8850	满意
万**	女	东南社区 200m 以内	/	135****0439	满意
王***	男	金丰宜居 200m 以内	/	136****6631	满意
何*	男	文南小区 200m 以内	/	135****7579	满意
王**	男	文南小区 200m 以内	/	186****8775	满意
王*	女	文南小区 200m 以内	/	183****3695	满意
赵**	女	文南小区 200m 以内	/	182****5486	满意
杨*	女	文南小区 200m 以内	/	158****0623	满意
鲁**	男	文南小区 200m 以内	/	136****7505	满意

表九 验收监测结论

成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目执行了国家有关环境保护法律法规，环境保护审批手续齐全，履行了环境影响评价制度，通过对该项目进行竣工环境保护验收监测及检查，得出以下结论：

9.1 废水监测

本项目产生的废水主要来自于住户产生的生活污水、物管用房办公污水、商业用房营运污水等。

本项目实行雨、污分流制。住户厨房废水经隔油池进行隔油隔渣后与其他生活污水一起经沉渣池处理后接入市政污水管网，经前进镇污水处理厂处理后排入南河。（因本项目未入驻，暂无生活污水及餐饮废水产生）。

9.2 废气监测

监测结果表明：验收监测期间，项目发电机废气中的二氧化硫、氮氧化物、颗粒物（烟尘）均满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中二级排放标准限值。

9.3 公众参与

成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目竣工验收期间，共发放 30 份公众意见调查表，收回 30 份，有效调查表 30 份。经统计对该工程环保工作表示满意的占 100%。

9.4 环境管理

成都宸宇房地产开发有限公司建立了完善的环境体系，环保规章制度健全，环保设施运行正常，并有专人管理。严格执行了国家对建设项目环境管理的有关制度和项目环评批复中所提的要求。

表十 建议

验收监测建议

根据本次验收监测结论及本项目具体情况，提出如下建议：

- (1) 车辆怠速减行，减少汽车尾气的排放量。
- (2) 加强环保设施的日常维护检修，保证备用发电机废气的有效处理达标排放。
- (3) 做好定期清理沉渣池污泥的工作，确保本项目产生的生活污水预处理后外排。

综上所述，成都宸宇房地产开发有限公司邛崃御景苑住宅项目执行了国家有关环境保护法律法规，环境保护审批手续齐全，履行了环境影响评价制度，项目配套的环保设施按“三同时”要求同时设计、同时施工和同时投入使用，运行基本正常。公司内部设有专人负责环境管理，建立了环境管理体系，环境保护管理制度较为完善，环评报告及批复中提出的环保要求和措施基本得到落实。

本验收监测报告是针对 2018 年 8 月 30 日、31 日现场验收情况及环境条件下开展验收监测所得出的结论。

