

梨园祥·丽雅阁酒店建设项目 (废水和废气) 竣工环境保护验收意见

2018年3月11日,成都市梨园祥·丽雅阁酒店有限责任公司主持召开了梨园祥·丽雅阁酒店建设项目竣工环境保护验收会。参加会议的有建设单位成都市梨园祥·丽雅阁酒店有限责任公司、验收监测单位四川环科检测技术有限公司、技术专家等,会议成立了竣工环保验收组(名单附后)。与会人员现场查看了该项目的环保设施运行情况和环境保护措施落实情况,听取了建设单位对该项目环保“三同时”执行情况的汇报,验收监测单位关于该项目竣工环境保护验收监测的汇报。根据成都市梨园祥·丽雅阁酒店有限责任公司项目竣工环境保护验收监测报告表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收,经认真讨论,形成如下验收意见:

一、工程建设基本情况

(一) 建设地点、规模、主要建设内容

项目建设地点:成都市金牛区人民北路一段1号

性质:新建

产品及规模:客房175间,最大日接待能力约300人

工程组成及建设内容:新建酒店、配电、给排水系统等公用设施。

(二) 建设过程及环保审批情况

本项目于2016年12月由宜宾华洁环保工程有限责任公司编制完成了《梨园祥·丽雅阁酒店建设项目环境影响报告表》,并于2017年02月27日取得《关于梨园祥·丽雅阁酒店建设项目环境影响报告表的批复》(金牛环建[2017]27号),同意本项目建设,提出了建设该项目需执行的环保制度,项目从立项至调试过程中没有环境投诉、违法或处罚记录。

(三) 投资情况

本项目总投资400万元,环保投资额为53万元人民币,占总投资的13.25%。

(四) 验收范围

项目主体工程、辅助及公用工程、环保工程及环境影响评价和批复规定的各项环境保护措施。

二、工程变动情况

工程与环评及批复阶段对比没有重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目为酒店服务建设项目，主要从事酒店、中餐餐饮服务，本项目废水主要为生活污水、餐饮废水等。

（1）生活污水

本项目设1座容积为100m³的预处理池位于项目东侧空地地下，2个容积均为30m³的玻璃缸预处理池位于地下室-3F东侧专用房间内。项目生活污水经预处理池处理后排入市政污水管网，最终进入成都市新建污水处理厂进行处理。

（2）餐饮废水

本项目设隔油池1座，为两档三格式，位于项目北侧空地地下，容积约10m³，满足《饮食业环境保护技术规范》中隔油设施的相关设置要求。本项目设1座容积为100m³的预处理池位于项目东侧空地地下，2个容积均为30m³的玻璃缸预处理池位于地下室-3F东侧专用房间内。项目餐饮废水经隔油池处理后同生活污水经预处理池处理后排入市政污水管网。

（二）废气

本项目废气主要为厨房油烟废气、锅炉废气、厨房天然气燃烧废气、备用柴油发电机废气、地下停车场的汽车尾气和垃圾暂存点恶臭等。

（1）厨房油烟废气

本项目采用目前市场上经环保部门认可的油烟净化处理设施，对油烟进行净化处理。项目油烟废气经油烟净化器处理后通过专用油烟管道引至大楼（16F）楼顶平台北侧排放，离地高度约65m，废气排口朝向西侧。

（2）厨房天然气燃烧废气

项目能源为天然气，天然气属于清洁能源，燃烧后产生的主要污染物（SO₂、NO_x、TSP）浓度较小，通过排烟管道引至大楼（16F）楼顶平台排放，对环境的影响很小。

（3）锅炉废气

本项目锅炉以天然气为燃料，天然气属于清洁能源，燃烧后产生的主要污染物（SO₂、NO_x、TSP）浓度较小，锅炉废气经排气管道引至项目裙楼楼顶排放，排口朝上。

（4）备用柴油发电机废气

本项目备用柴油发电机使用的燃料为 0#柴油，属清洁能源。发电机废气经专用管道引至项目裙楼南侧 4 楼楼顶排放，排口朝向南侧，项目建设单位已严格按照操作要求，控制好燃烧状况，同时，由于项目备用发电机组仅用于停电时电梯和消防的应急电源，故该发电机使用几率较小，使用时间较短。

地下停车场的汽车尾气

本项目地下停车场按防烟分区设置，并设有独立的机械排风系统。经现场勘查，本项目车库的地面排风口远离居民楼；另有部分废气经地下车库出入口向外扩散（面源），属无组织排放，总体废气量少，对环境的影响较小。同时，建设单位已加强对地下停车场车辆的管理，对酒店顾客车辆进行引导，采取禁鸣喇叭，控制行车路线等措施，对大气环境影响甚微。

（5）垃圾暂存点恶臭

本项目餐厨垃圾暂存点置于酒店厨房外过道处，设有餐厨垃圾收集桶；同时，垃圾桶周围安排专人负责清理和喷洒消毒药水。本项目生活垃圾暂存点位于项目北侧，面积约为 6m²，密闭设置，并进行防雨、防风、防渗、防漏处理；项目产生的生活垃圾由垃圾桶收集、装袋，由专职人员收集至生活垃圾暂存点，再由市政环卫部门统一收集清运至垃圾填埋场进行处置，做到生活垃圾日产日清。综上所述，采取以上治理措施后，项目垃圾暂存点恶臭对周围环境影响甚微。

四、环境保护设施调试效果

（一）污染物达标排放情况

1. 废水

验收监测期间，本项目废水 pH、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、阴离子表面活性剂、动植物油排放浓度满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 中三级标准；废水氨氮排放浓度满足《污水排入城镇下水道水质标准》（GB 31962-2015）表 1 中 B 级标准

2. 废气

验收监测期间,本项目发电机废气产生的二氧化硫、氮氧化物、颗粒物满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表2中的有组织排放二级标准限值;锅炉废气产生的二氧化硫、氮氧化物、颗粒物(烟尘)满足《锅炉大气污染物排放标准》(GB 13271-2014)表3中燃气锅炉限值标准;项目食堂油烟排放浓度 $\leq 2.0\text{mg}/\text{m}^3$,符合《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)中大型饮食业单位排放要求。

3. 污染物排放总量

根据国家规定的污染物排放总量控制原则及实施总量控制污染物种类,本项目总量控制的因子主要是化学需氧量、氨氮。本项目污水已计算在梨园祥·丽雅阁酒店的总用水量中,并已完成环境保护竣工验收,在此只计算实际排放总量。COD 排放总量 8.075t/a 、 $\text{NH}_3\text{-N}$ 排放总量 0.0429t/a 。

五、验收结论

按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收不合格情形对项目逐一对照核查,梨园祥·丽雅阁酒店建设项目环保审查、审批手续完备,配套的环保设施已按环评要求建成和落实,所测污染物达标排放,建议通过验收。

工程正式投入运营后,我单位将继续做好如下工作:

加强环境设施维护与管理,确保污染物长期稳定达标排放;进一步完善环境风险应急预案,做好应急物资储备,定期进行应急演练,提高突发环境事件应急处置能力;编制自行监测方案,做好跟踪监测工作;依法排污,接受环境保护主管部门的监督管理。

六、验收人员信息

验收人名信息见附表。

验收人员信息

姓名	单位	职务/职称	电话	备注
张明	成都市梨园祥丽雅阁酒店	张明	15882263127	
张明	西南交通大学	教授	13880178878	专家
张明	成都市环境规划中心	张明	1881922301	专家
张明	成都市环境规划中心	高工	13350883200	专家
张明	四川省地质技术研究院	报告编制	17381557369	

成都市梨园祥·丽雅阁酒店有限责任公司

2018年3月1日

